

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
30-12-2024 om 12:45 in register Onroerende Zaken Hyp3 in
deel 88493 nummer 80.

De bewaarder.

Onze referentie: 606826/AB/KRvD

Heden, de dertigste december tweeduizend vierentwintig;

Op verzoek van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Den Helder**, zetelende te DEN HELDER, voor deze zaak tot aan het uiteinde der executie van na te melden executorialie titel(s) woonplaats kiezende te ALKMAAR aan de Rogier van der Weydestraat 2 op het kantoor van gerechtsdeurwaarder K.W.A. van der Meer;

Heb ik, Koen Willem Anthonius van der Meer, als gerechtsdeurwaarder te Alkmaar, aldaar kantoorhoudende aan de Rogier van der Weydestraat 2.

Uit kracht van;

1. de grosse van een vonnis in kort geding gewezen door de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 1 februari 2018;
2. de grosse van een arrest van de meervoudige burgerlijke kamer gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 13 maart 2018;
3. de grosse van een vonnis gewezen door de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 18 september 2019;
4. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;
5. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;
6. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 6 december 2022

welke titels zijn gewezen ten laste van **Robert Egbert Gerhardus Scholte (geboortedatum 01-06-1958)** als schuldenaar;

Vervolgens heb ik, gerechtsdeurwaarder,

IN DE KADASTRALE REGISTERS INGESCHREVEN:

een proces verbaal d.d. 20 december 2024 van gerechtsdeurwaarder K.W.A. van der Meer, blijkens welk proces-verbaal requirante beslag heeft gelegd op het aan Robert Egbert Gerhardus Scholte voornoemd toekomstende aandeel in de nalatenschap van Marie Fransen, een en ander zoals omschreven in bijgesloten proces verbaal van beslag;

voormeld nalatenschap omvat onder andere het navolgende betrokken registergoed:

de onroerende zaak kadastraal omschreven als "WONEN", staande en gelegen te HEILOO aan De Spanring 24, kadastraal bekend gemeente HEILOO, sectie A nummer 6018, groot 875 m²,

dat de aan deze akte van inschrijving gehechte bewijstukken genoegzaam aantonen dat beslag is gelegd op het aan Robert Egbert Gerardus Scholte toekomende aandeel in de nalatenschap van Marie Fransen waarvan voornoemd registergoed onderdeel van uitmaakt.

teineinde vervaemding te goeder trouw te voorkomen en gelegde beslag aan derden kenbaar te maken, wenst requirante de beslaglegging in te schrijven in de kadastrale registers en wel aan voornoemde registergoed, zulks tot zekerheid van rechten.

De kosten dezès zijn:

Recht hyp.kantoor	: €	72,00
Totaal	: €	72,00

Door ondertekening verklaar ik (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder dat uit de factu(u)r(en) bijkende kosten voor de juiste vervulling van de gereleeteerde ambeshandelingen gemaakt zijn en niet meer bedragen dan nodig was, en dat ik (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder rechtstreeks noch indirect enig belang heb in de onderneming van de derde(n) die de kosten factureerde(n).

Onze referentie: 606826

Heden, de twintigste december tweeduizend vierentwintig;

Op verzoek van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Den Helder**, zetelende te DEN HELDER, voor deze zaak tot aan het uiteinde der executie van na te melden executorialie titel(s) woonplaats kiezende te ALKMAAR aan de Rogier van der Weydestraat 2 op het kantoor van gerechtsdeurwaarder K.W.A. van der Meer;

Heb ik, Koen Willem Anthonius van der Meer, als gerechtsdeurwaarder te Alkmaar, aldaar kantoorhoudende aan de Rogier van der Weydestraat 2,

A A N :

Robert Egbert Gerhardus Scholte (geboortedatum 01-06-1958), blijkens verificatie bij de gemeentelijke basisadministratie dd. 19-12-2024 wonende in de gemeente Heiloo op een adres waarvan de gedaagde partij voornoemd aan de gemeente Heiloo heeft verzocht om dit adres geheim te houden voor derden, om welke reden ik dat geheime adres in dit exploit niet vermeld, aldaar aan dat geheim adres mijn exploit doende en afschrift dezes latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten

uit krachte van;

1. de grosse van een vonnis in kort geding gewezen door de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 1 februari 2018;
2. de grosse van een arrest van de meervoudige burgerlijke kamer gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 13 maart 2018;
3. de grosse van een vonnis gewezen door de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 18 september 2019;
4. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;
5. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;
6. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 6 december 2022;

welke titels zijn gewezen ten laste van **Robert Egbert Gerhardus Scholte** (geboortedatum 01-06-1958) als schuldenaar;

welke titel(s) op de bij de wet voorgeschreven wijze aan laatstgenoemde gerequireerde zijn betekend met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, waaraan geen (althans niet volledig) gevolg is gegeven:

AANGEZEGD:

dat requirante een vordering heeft op Robert Egbert Gerhardus Scholte (geboortedatum 01-06-1958), welke vordering thans tot heden bedraagt, ingevolge:

1. de grosse van een vonnis in kort geding gewezen door de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 1 februari 2018;

Proceskosten	€	1.541,91
De wettelijke rente over voornoemd bedrag aan proceskosten berekend vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	331,70
Rente vanaf heden		p.m.
Nasalaris	€	199,00
Betekening	€	77,95

2. de grosse van een arrest van de meervoudige burgerlijke kamer gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 13 maart 2018;

Proceskosten	€	5.028,52
Nasalaris	€	199,00
De wettelijke rente berekend over proceskosten en nasalaris vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	1.112,53
Rente vanaf heden		p.m.
Betekening	€	96,22

3. de grosse van een vonnis gewezen door de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar d.d. 18 september 2019;

Verbeurde dwangsommen	€	1.500,00
vergoeding voor gas, water en elektriciteit	€	24.519,71
wettelijke rente vanaf de dag van verschuldigheidheid van de afzonderlijke bedragen tot heden	€	5.239,83
Proceskosten in conventie en reconventie	€	5.599,91
Nasalaris in conventie en reconventie	€	240,00
De wettelijke rente berekend over proceskosten en nasalaris vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	1.055,02
Rente vanaf heden		p.m.
Betekening	€	97,33
Executiekosten	€	252403,87

4. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;

Proceskosten in eerste aanleg	€	4.720,00
Proceskosten in principaal beroep	€	4.114,00
Nasalaris	€	248,00
De wettelijke rente berekend over proceskosten en nasalaris vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	1.106,02
Rente vanaf heden		p.m.
Betekening	€	140,35

5. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 26 juli 2022;

Proceskosten herroepingszaak	€	4.114,00
Proceskosten incident	€	1.114,00
Nasalaris	€	248,00
De wettelijke rente berekend over proceskosten en nasalaris vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	620,51
Rente vanaf heden		p.m.
Betekening	€	141,27

6. de grosse van een arrest gewezen door het Gerechtshof Amsterdam d.d. 6 december 2022;

Hoofdsom - Ontruimingskosten	€	316.972,56
Hoofdsom – Opslag Imming	€	123.440,88
Rente tot heden	€	58.005,39
Rente vanaf heden	€	p.m.
Proceskosten	€	10.195,00
Nasalaris	€	248,00
De wettelijke rente berekend over proceskosten en nasalaris vanaf 14 dagen na betekening tot heden	€	1.183,35
Rente vanaf heden		p.m.
Executiekosten		p.m.
Betekening	€	141,27

Kosten van dit exploit, zoals in de voet vermeld p.m.

Subtotaal € **825.995,10**

Subtotaal transport	€	825.995,10
Opbrengst executie conform verdeling (€ 366.354,94 + € 117.105,11)	€	483.460,05
Verrekening titel d.d. 15-03-2022	€	1.190,00
Verrekening titel d.d. 18-12-2024	€	614,00
Ontvangsten bij ons	€	768,08
Totaal	€	339.962,97

overminderd de eventuele reeds gemaakte kosten en de nog te maken kosten van executie;

dat **Robert Egbert Gerhardus Scholte** voornoemd één van de erfenamen is van **Marie Fransen** (geboortedatum 17-10-1934, overleden op 13-07-2024)

en heb ik hierbij uit, krachte van voormelde titel, in

EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

het aan **Robert Egbert Gerhardus Scholte** voornoemd toekomende aandeel in de nalatenschap van **Marie Fransen** voornoemd;

onderhavig exploit zal eveneens betekend worden aan: **Alfred Ronald Scholte** en **Tanja Scholte**;

van al hetwelk is opgemaakt dit proces-verbaal dat door mij is getekend;

De kosten dezes zijn:

Exploit	: €	289,37
BRP	: €	0,62

Subtotaal	: €	289,99
Opslag (B.T.W.)	: €	60,90

Totaal	: €	350,89

Door ondertekening verklaar ik (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder dat uit de factu(u)r(en) blijkende kosten voor de juiste vervulling van de gerelateerde ambtshandelingen gemaakt zijn en niet meer bedragen dan nodig was, en dat ik (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder rechtstreeks noch indirect enig belang heb in de onderneming van de derde(n) die de kosten factureerde(n).

Requirant(e) kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

w.g. KOEN WILLEM ANTHONIUS VAN DER MEER

Ondergetekende, drs. KOEN WILLEM ANTHONIUS VAN DER MEER,
gerechtsdeurwaarder te Alkmaar en aldaar kantoorhoudende aan de Rogier
van der Weydestraat 2, verklaart, dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en
juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.