

Rechtbank Noord-Holland
locatie Alkmaar
Postbus 251
1800 BG Alkmaar

Per e-mail:
kortgeding.alkmaar@rechtspraak.nl

Alkmaar, 9 april 2026

Advocaat: mevrouw mr. E.C.W. van der Poel
Rechtstreeks telnr.: +31 (0)72-514 46 13
e-mail: i.vanderpoel@schenkeveldadvocaten.nl

Inzake : Gemeente Den Helder / procedure verdeling rechtbank
Dossier : 00095039/IP/EG
Uw ref. : C/15/342059 / KG RK 23/513

Verzoek beslissing verzoekschriftprocedure

Edelachtbare,

In bovenvermelde zaak heeft uw rechtbank een beschikking gewezen waarna op dinsdag 26 maart 2024 een bezwarenbehandeling heeft plaatsgevonden (**bijlage 1**). Van deze mondelinge behandeling is een proces-verbaal opgesteld (**bijlage 2**). Daarna is de zaak doorverwezen naar de rol van 8 mei 2024 voor een renvooiprocedure. In laatstgenoemde procedure is op 18 maart 2026 een vonnis in gewezen (**bijlage 3**). De rechtbank heeft bepaald dat de vorderingen van de heer Scholte en mevrouw Snijder geheel zijn afgewezen.

In het proces-verbaal van de mondelinge behandeling staat opgenomen dat de verdere beslissing in de onderhavige verzoekschriftprocedure wordt aangehouden in afwachting van bericht door de meest gereede partij over de uitkomst van de renvooiprocedure(s). De inhoud van deze brief is vooraf ingestemd met Friedberg & Mahn en zij kunnen zich ook verenigen met de inhoud van deze brief waardoor de brief ook mede op hun verzoek wordt gestuurd.

De gemeente wenst, voorafgaand aan het hierna vermelde verzoek zoals dat onder 'mitsdien' is vermeld, nog het volgende op te merken.

Schenkeveld Advocaten N.V. is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37141985. Zij is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn de algemene voorwaarden van Schenkeveld Advocaten N.V. van toepassing. Hierin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.schenkeveldadvocaten.nl en worden op eerste verzoek toegezonden.

Schenkeveld Advocaten N.V. is registered with the Trade Register under number 37141985. She is the exclusive contracting party in respect of all commercial work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms and Conditions of Schenkeveld Advocaten N.V. These General Terms and Conditions include a limitation of liability and may be consulted at www.schenkeveldadvocaten.nl and will be forwarded upon request.

Toelichting vordering

In het proces-verbaal staat het volgende opgenomen over de vordering van de gemeente:

De rechter-commissaris: U heeft verzocht om aanpassing van de overweging omtrent de restantvordering van de gemeente in randnummer 1.5 van de beschikking. De gemeente verzoekt die overweging aan te passen in die zin dat ofwel in de overwegingen wordt opgenomen dat sprake is van een restschuld ofwel dat in het midden te laten. In verband hiermee wil ik nader geïnformeerd worden omtrent de hoogte van de totale vordering van de gemeente op Scholte.

Mr. Van der Poel: Ik verwijs hiervoor naar de producties bij de door de gemeente bij brief van 11 september 2023 ingediende vorderingen, meer in het bijzonder naar bijlage 0. Allereerst gaat het om vorderingen die door het gerechtshof bij arrest van 6 december 2022 zijn toegewezen tot een totaal bedrag van € 486.501,-. Daarnaast gaat het om aanvullende veiling- en executiekosten, transportkosten en kosten van opslag totaal te bedrage van (€ 40.099,- te vermeerderen met € 130.967) € 171.066,-. Die kosten zijn door het hof nog niet meegenomen, zie hiervoor onder meer r.o. 2.8 en 2.9 van het eindarrest van 6 december 2022. In totaal bedraagt derhalve de vordering van de gemeente op Scholte (€ 486.501,- te vermeerderen met € 171.066,) € 657.567,-.

De rechter-commissaris: De (restant)vordering is daarmee voldoende toegelicht. Verder verzoekt de gemeente om aanpassing van randnummer 1.8 van de beschikking van 27 november 2023. Deze overweging ziet op het bedrag van € 77.543,89 dat 'gereserveerd is' voor eventuele btw-afdracht. In deze overweging staat nu dat '*De gemeente heeft verklaard dat zij geen aanspraak wenst te maken op haar deel van € 31.715,41.*' De gemeente verzoekt daar te vermelden dat voor zover de Belastingdienst op enig moment het standpunt zou gaan innemen dat btw-afdracht niet nodig is, de gemeente alsnog aanspraak wenst te maken op haar deel van die gelden te weten een bedrag van € 31.715,41.

De gemeente heeft alle facturen en overzichten in deze kwestie als vordering ingebracht in de verzoekschriftprocedure (zie **producties A tot en met G ingediend op 11 september 2023**). De executiekosten zijn een bedrag van **€ 366.354,94** inclusief wettelijke rente tot 6 december 2022 (zie **productie 13 en 14 verzoekschrift en zie producties A t/m G ingediend op 11 september 2013**).

In het p-v van de bezwarenbehandeling is door uw rechter-commissaris geoordeeld dat de restantvordering ten bedrage van € 657.567,= (ex rente) voldoende is toegelicht. Er wordt verzocht om in uw beschikking op te nemen dat na uitbetaling van de bedragen voor de gemeente en overigens ook voor Friedberg & Mahn nog een restschuld resteert. De (restant)vorderingen van de Gemeente Den Helder en Friedberg & Mahn gezamenlijk overstijgen de te verdelen executieopbrengst.

Er resteert uitgaande van dat de executiekosten ad € 366.354,94 worden toegewezen als vordering van de gemeente tenminste een bedrag van **€ 291.212,06** te

vermeerderen met de rente en met de proceskosten voor reeds gevoerde procedures. Voor deze vorderingen is al een executoriale titel aanwezig.

De zaak is doorverwezen naar de renvooiprocedure. Doel van de renvooiprocedure is bestaan, hoogte en/of rang van de (betwiste) vordering(en) te bepalen. De rechter dient zich hiertoe te beperken.¹ De vorderingen van de gemeente zijn in die procedure niet betwist. Wel is een beroep op verrekening ingediend en de tegenvordering is afgewezen.

De toegewezen proceskosten van de renvooiprocedure zijn nog niet in bovengenoemd bedrag begrepen.

Resumé (restant)vordering gemeente, als ingebracht in de staat van verdeling:

€ 657.567,-

-

€ 366.354,94: executiekosten inclusief rente tot 6 december 2022 en te vermeerderen met de rente tot heden

=

€ 291.212,06: vordering gemeente op grond arrest ontruiming (waar al een executoriale titel voor is) , nog te vermeerderen met de rente vanaf 6 december 2022 tot op heden en met de onbetaalde proceskosten van de andere procedures (waar ook al een executoriale titel voor is)

Indien op de vordering ad € 291.212,06 van de gemeente een bedrag van € 117.105,11 wordt betaald resteert voor de gemeente nog een restvordering die tenminste € 174.106,95 bedraagt (voor deze restvordering is al een executoriale titel aanwezig).

Voor de vordering van Friedberg & Mahn wordt verwezen naar r.o. 4.9.3 van het vonnis van 18 maart 2026 waarin de rechtbank overweegt dat *'de vordering van Friedberg & Mahn vastgesteld kan worden op het door de rechter-commissaris toegelaten bedrag van – naar de rechtbank begrijpt € 262.167,04, waarbij opmerking verdient dat deze voor een bedrag van € 169.215,45 batig is gerangschikt'*. De restantvordering van Friedberg & Mahn bedraagt daarmee € 92.951,59 (€ 262.167,04 minus € 169.215,45) plus proceskosten en rente.

Friedberg & Mahn en de gemeente hebben overeenstemming bereikt over de wijze van verdeling zoals opgenomen in het verzoekschrift. Er wordt verzocht om conform deze overeenstemming de bedragen uit te betalen.

¹ Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden 25 april 2023, ECLI:NL:GHARL:2023:3543 r.o. 5.2.

MITSDIEN

De gemeente verzoekt u, de Rechter-commissaris om het proces-verbaal te sluiten en om de uitgifte van de bevelschriften tot betalen voorzover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad te bevelen althans een zodanige vordering toe te wijzen als uw rechtbank gerade acht.

De gerechtsdeurwaarder Koen Willem Anthonius (K.W.A.) van der Meer (hierna: "**Deurwaarder**") heeft een netto bedrag van € 652.675,50 ontvangen vanwege de veilingverkoop. Een bedrag van € 77.543,78 komt hier nog bij en betreft omzetbelasting. Er wordt verzocht om vast te stellen dat na aftrek van de executiekosten ad € 366.354,94 nog een bedrag van € 286.320,56 exclusief omzetbelasting resteert ter verdeling onder concurrente schuldeisers:

Er wordt verzocht om de volgende concurrente vorderingen in de staat van verdeling op te nemen:

- de gemeente ten bedrage van € 291.212,06 te vermeerderen met de rente vanaf 27 januari 2023 tot heden en proceskosten;
- Friedberg & Mahn ten bedrage van € 262.167,04 te vermeerderen met rente en proceskosten;

Er wordt verzocht om conform de bereikte overeenstemming tussen de Gemeente Den Helder en Friedberg & Mahn als volgt tot uitbetaling van deze bedragen over te gaan.

1. Bevel te geven aan de Deurwaarder tot betaling van de executiekosten ad € 366.354,94 aan de gemeente Den Helder.
2. Bevel te geven aan de Deurwaarder tot betaling van een bedrag van € 117.105,11 aan de Gemeente Den Helder.
3. Bevel te geven aan de Deurwaarder tot betaling van een bedrag van € 169.215,45 aan Friedberg & Mahn.

Ten aanzien van de omzetbelasting ad € 77.543,78:

4. Bevel te geven aan de Deurwaarder om van dit bedrag € 45.828,37 aan Friedberg en Mahn uit te betalen;
5. Bevel te geven aan Friedberg & Mahn om het bedrag ad € 45.828,37 uit te betalen aan de belastingdienst indien een partij kan aantonen dat de belastingdienst aanspraak maakt op dit bedrag.

6. Bevel te geven aan de Deurwaarder om van het bedrag aan omzetbelasting een bedrag van € 31.715,41 uit te betalen aan de belastingdienst indien de belastingdienst aanspraak maakt op dit bedrag.

En te overwegen dat:

7. Na verdeling van de bovengenoemde bedragen voor zowel de gemeente als voor Friedberg & Mahn nog een restschuld op Scholte resteert voor de Gemeente van tenminste € € 291.212,06 te vermeerderen met de wettelijke rente en de proceskosten en voor Friedberg & Mahn van tenminste € 262.167,04 te vermeerderen met wettelijke rente en proceskosten;

En voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad te bepalen dat:

8. Scholte tevens te veroordelen in de proceskosten van de onderhavige procedure zowel voor de Gemeente als voor Friedberg & Mahn.

Hoogachtend,



E.C.W. van der Poel