

XS JUSTITIA ADVOCATUUR

PRODUCTIE: RSA C3

26

verzendinggegevens
datum 29 juni 2018
kenmerk AU18
bijlagen Diverse
onderwerp
Voimacht verkoop Middenweg 172-174 te Den Helder

behandeld door
Ruimte en Economie
telefoon (0223) 67

uw gegevens
brief van
kenmerk

Geachte heer/ mevrouw,

Het gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Middenweg 172, 172B en 174, 1782 BL Den Helder, wordt verkocht aan Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V. (koper), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Den Helder (adres: Ambachtsweg 15, 1785 AJ Den Helder), handelsregisternummer 37080091. De verkoopprijs bedraagt € 650.000,- kosten koper. Van de koopsom van € 650.000,- zal koper een bedrag van € 326.000,- bij levering voldoen via de notaris, te vermeerderen met de kosten koper voor de gehele koopsom, zodat per saldo een bedrag van € 324.000,- resteert. Het resterende bedrag van € 324.000,- zal koper uiterlijk op 1 juni 2019 voldoen. Hiervoor heeft koper een onvoorwaardelijke bankgarantie aan verkoper overhandigd.

Hierbij het verzoek om een akte op te maken voor het transport met betrekking tot de verkoop van het bovengenoemde onroerend goed. Onderstaand treft u het besluit aan

Besluit verkoop Middenweg 172, 172B en 174

Overwegende de aan het college toegekende bevoegdheid overeenkomstig het bepaalde in artikel 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet, op grond waarvan aan het college is toegekend de bevoegdheid om te besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente en deze te verrichten;

Gelezen het B&W advies met nr. a18.00117, het B&W besluit d.d. 5 februari 2018, de koopovereenkomst d.d. 5 februari 2018 en de allonge van d.d. 11 juni 2018 ten behoeve van de verkoop van het gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Middenweg 172, 172B en 174, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E nr. 9824, groot 24 are en 35 centiare, hierna te noemen "de onroerende zaak".

Overwegende dat tegen de verkoop van de onroerende zaak geen bezwaren bestaan; besluiten:

- Dat partijen zich verplichten uitvoering te geven aan het collegebesluit over de verkoop van de kavel gelegen aan de Middenweg 172, 172B en 174 te Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E nr. 9824, groot 24 are en 35 centiare;
- De inhoud van de koopovereenkomst d.d. 5 februari 2018 van toepassing te verklaren;
- De inhoud van de allonge (aanvulling op koopovereenkomst) d.d. 11 juni 2018 van toepassing verklaren;
- De algemene voorwaarden voor de uitgifte van onroerende zaken van de gemeente Den Helder van toepassing te verklaren, zoals opgenomen in de koopovereenkomst van d.d. 5 februari 2018.

De op deze zaak betrekking hebbende stukken treft u bijgaand aan. Wij gaan er van uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

[REDACTED]
burgemeester
Koert Schuiling

[REDACTED]
secretaris
Robert Reus

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2018 10:59
Aan: Odd Wagner
CC: [REDACTED] Henny Kaag
Onderwerp: Middenweg 172-174

30

Goedemorgen Odd,

[REDACTED]

Stand van zaken:

- Allonge is inmiddels door Tuin ondertekend;
- BGM tekent donderdag a.s., ligt klaar in tekenboek. Eerder lukt niet i.v.m. VGN congres.
- Levering medio Juli, uiterlijk 23 juli 2018.

[REDACTED]

Zoals bekend bij eenieder is het pand verkocht aan Tuin en wordt binnenkort geleverd.

Samen met Tuin is afgesproken dat de gemeente na levering saneert, om zo geld voor de gemeenschap te besparen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2018 9:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Middenweg 172-174: allonge

31

Goedemorgen,

We zien de allonge dan donderdag wel tegemoet.

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2018 08:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Middenweg 172-174: allonge

32

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor de getekende overeenkomst.
Het is me helaas niet gelukt om de BGM gisteren nog te laten tekenen.
Vandaag en morgen zit het gehele college in Maastricht (VNG congres).
Donderdag zal de allonge getekend worden.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juni 2018 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Middenweg 172-174: allonge

33

Beste [REDACTED]


In de bijlage ontvang je de getekende allonge, incl. aangehechte bankgarantie en bestek van de sanering. Graag zien wij een getekend exemplaar tegemoet.

Aanvullend bijgevoegd een afschrift van de bankgarantie behorende bij de koopovereenkomst van 6 februari 2018.

Met vriendelijke groet,

A. TUIN DEN HELDER B.V.



[REDACTED]
Projectontwikkelaar 

T: 0213 [REDACTED] Adres: Ambachtsweg 15, 1785 AJ DEN HELDER
M: [REDACTED] W: www.tuin-denhelder.nl
E: [REDACTED]

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juni 2018 16:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Middenweg 172-174; allonge
Bijlagen: Allonge 11-06-2018 getekend 25-06-2018.pdf; Bankgarantie 65.000.pdf; Overeenkomst aangepast.docx

(34)

Hoi [REDACTED]

Hierbij de stukken.
Wilt jij de bankgarantie eens checken?

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juni 2018 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Middenweg 172-174; allonge

(37)

Beste [REDACTED]

In de bijlage ontvang je de getekende allonge, incl. aangehechte bankgarantie en bestek van de sanering. Graag zien wij een getekend exemplaar tegemoet.

Aanvullend bijgevoegd een afschrift van de bankgarantie behorende bij de koopovereenkomst van 6 februari 2018.

Met vriendelijke groet,

**A. TUIN DEN HELDER B.V.**
Projectontwikkelaar



[REDACTED]
Projectontwikkelaar

T: [REDACTED] Adres: Ambachtsweg 15, 1785 AJ DEN HELDER
M: [REDACTED] www.tuin-denhelder.nl
E: [REDACTED]@er.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 juni 2018 20:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overeenkomst Middenweg 172
Bijlagen: Overeenkomst.docx

Urgentie: Hoog

38

Goedenavond [REDACTED]

Hierbij zoals afgesproken de definitieve overeenkomst.

Dit is dezelfde versie als eerder verstuurd met het watermerk GEHEIM.

Het verzoek deze versie te tekenen en samen met de bankgarantie(s) door te sturen.

Dit mag per e-mail.

Het zou wenselijk zijn als dit lukt voor maandag eind van de ochtend.

Eerder (morgen) is nog beter.

[REDACTED]

Dan zorg ik direct daarna voor ondertekening door BGM.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 juni 2018 20:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overeenkomst Middenweg 172
Bijlagen: Overeenkomst.docx

Urgentie: Hoog

38

Goedenavond [REDACTED],

Hierbij zoals afgesproken de definitieve overeenkomst.

Dit is dezelfde versie als eerder verstuurd met het watermerk GEHEIM.

Het verzoek deze versie te tekenen en samen met de bankgarantie(s) door te sturen.

Dit mag per e-mail.

Het zou wenselijk zijn als dit lukt voor maandag eind van de ochtend.

Eerder (morgen) is nog beter.

[REDACTED]

Dan zorg ik direct daarna voor ondertekening door BGM.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: communicatiestrategie

Goedemorgen allen,

Daarnet overleg gehad met portefeuillehouder, dit naar aanleiding van onze eerdere gesprek over de communicatiestrategie postkantoor.

Jullie inmiddels niet onbekend, maar zodat er geen misverstanden ontstaan, de volgende strategie is afgesproken:

- Eind volgende week, begin de week erna ondertekening overeenkomst.

- [REDACTED]

- o Binnenkort wordt geleverd.

- o [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 11:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ZM: overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174

40

Op 14-06-2018 09:01 UTC [REDACTED] schreef:

[REDACTED]

[Klik hier](#) om het groepsgesprek in de KPN Zorg Messenger te openen en deel te nemen aan de conversatie.
Deelnemers: [REDACTED]

Op 06/13/2018 06:31 UTC [REDACTED] schreef:

Beste [REDACTED], Het is zaak om artikel 3 te lezen in relatie tot artikel 6. Met vriendelijke groet, [REDACTED]
- RE overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174 - 2018-06-13 063113 - mail.pdf

41

Op 06/12/2018 15:53 UTC [REDACTED] schreef:

Beste [REDACTED], morgenochtend ontvang je inhoudelijk reactie. Even vraag vooraf. [REDACTED] Ik hoor graag van je. Mvg [REDACTED]

42

Op 06/12/2018 10:47 UTC [REDACTED] schreef:

Goedemiddag [REDACTED], Conform afgesproken doe ik hierbij de overeenkomst toekomen. De overeenkomst is geheim verklaard door het college. Het is niet toegestaan en strafbaar om de overeenkomst met anderen (intern en extern) te delen, dan wel over de inhoud te communiceren. Graag horen wij of de inhoud van de overeenkomst akkoord is, waarna we over kunnen gaan tot ondertekening. Verder wil ik jullie er op wijzen dat een tweetal bankgaranties benodigd zijn, alvorens tot ondertekening overgegaan kan worden: - 10% bankgarantie conform oorspronkelijke overeenkomst; - Bankgarantie zoals bedoeld in bijgevoegde overeenkomst. Na ontvangst c.q. overhandiging van beide bankgaranties kan worden overgegaan tot ondertekening. [REDACTED]

43

[REDACTED] Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.
- overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174 - 2018-06-12 104742 - mail.pdf
- Overeenkomst (Gemeente Den Helder ([REDACTED]))_02007807.pdf

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 juni 2018 9:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ZM: overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174

416

Ik begrijp het bezwaar ook.

Voorstel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

mag worden ingeroepen nadat de sanering is voltooid.
Communiqueer jij dit aan [REDACTED] of wil je dat ik dit doe?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 juni 2018 19:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: ZM: overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174

417

Zie onderstaande.

[REDACTED]
[REDACTED]

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 12 juni 2018 om 17:53:15 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ZM: overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174
Antwoord aan: "overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174" <reply-43570d4f-b055-47be-bb67-d9859dece7aa@zm.kpnzorg.nl>

418

Op 12-06-2018 15:53 UTC [REDACTED] schreef:

Beste [REDACTED], morgenochtend ontvang je inhoudelijk reactie. Even vraag vooraf.
[REDACTED]
[REDACTED] Ik hoor graag van je. Mv
[REDACTED]

[Klik hier](#) om het groepsgesprek in de KPN Zorg Messenger te openen en deel te nemen aan de conversatie.

Deelnemers: [REDACTED]

Op 06/12/2018 10:47 UTC [REDACTED] schreef:

Goedemiddag [REDACTED],

Conform afgesproken doe ik hierbij de overeenkomst toekomen.

De overeenkomst is geheim verklaard door het college.

Het is niet toegestaan en strafbaar om de overeenkomst met anderen (intern en extern) te delen, dan wel over de inhoud te communiceren.

Graag horen wij of de inhoud van de overeenkomst akkoord is, waarna we over kunnen gaan tot ondertekening.

Verder wil ik jullie er op wijzen dat een tweetal bankgaranties benodigd zijn, alvorens tot ondertekening overgegaan kan worden:

- 10% bankgarantie conform oorspronkelijke overeenkomst;
- Bankgarantie zoals bedoeld in bijgevoegde overeenkomst.

Na ontvangst c.q. overhandiging van beide bankgaranties kan worden overgegaan tot ondertekening.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

- overeenkomst (allonge) Middenweg 172-174 - 2018-06-12 104742 - mail.pdf
- Overeenkomst (Gemeente Den Helder ([REDACTED]))_02007807.pdf

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 13 juni 2018 15:09
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: communicatiestrategie Middenweg 172-174
Urgentie: Hoog

50

Hoi allen,

Vanmiddag ben ik gebeld door Odd Wagner inzake het postkantoor.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Groet,
[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden:

woensdag 13 juni 2018 16:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp:

RE: Communicatiestrategie Postkantoor

51

Hoi allen,

Alvast ter voorbereiding op morgen.

[REDACTED]

Groet

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 13 juni 2018 15:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Communicatiestrategie Postkantoor

Tijd: donderdag 14 juni 2018 9:30-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: kamer [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 juni 2018 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] aan bestuursondersteuning
Bijlagen: Overeenkomst (Gemeente Den Helder ([REDACTED]))_02007807.DOCX

Urgentie: Hoog

52

Goedemorgen [REDACTED]:

Omdat [REDACTED] op dit moment in overleg is, stuur ik alvast – zoals [REDACTED] vanochtend per mail aankondigde – de meest recente versie van de 'aflonge' (ook wel aanhangsel genoemd). Gelieve deze als bijlage bij het (geheime!) collegevoorstel op te nemen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 11 juni 2018 8:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: a18.00463 - postkantoor
Bijlagen: a18.00463 opm BS-08-06-2018).docx
Urgentie: Hoog

54

Hoi [Redacted]

Wil je bijgevoegd advies vervangen voor het eerder toegestuurde advies?
De formulering van de beslispunten is nog wat aangescherpt.
Zo meteen stuur ik ook de allonge die bij de stukken hoort. Wil je die ook op de agenda plaatsen?

Waarvoor dank!

Groet
[Redacted]

56

Van: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 8 juni 2018 16:22
Aan: [redacted] (Schenkeveld Advocaten)
Onderwerp: RE: Input op allonge en beslispunten collegevoorstel

Beste allemaal,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Volg ons op

Van Dedemstraat 5 | Postbus 2300 | 1620 EH Hoorn
www.schenkeveldadvocaten.nl
T 0229-212815

57

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 juni 2018 1:23
Aan: [redacted] (Schenkeveld Advocaten); [redacted] (Schenkeveld Advocaten)
Onderwerp: Input op allonge en beslispunten collegevoorstel

Heren en dame,

Zoals toegezegd hierbij mijn input op de allonge:

[redacted]

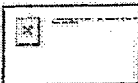
[Redacted text block containing several lines of blacked-out content with some visible fragments like 'ng', 'het', 'm', 'w', 'e', 'k', 'a', 'm', 'ev', 'a', 'm', 'ar', 'tw', 'ric', 'be', 'ng', 'da']

Tot zover. Ik ben vanmiddag na 17:15 uur weer telefonisch bereikbaar [Redacted]

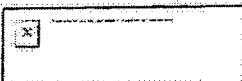
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]
Strategisch juridisch adviseur
Concernstaf / Financien, Inkoop, Juridische Zaken
telefoon : +3122367 [Redacted]
e-mail : [Redacted]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.



de juridische quickscan voor (aartende) ondernemers: www.schenkerfidiadvocaten.nl



het merkenbureau van Noord-Holland. Voor meer informatie, of een IP Check ga naar

www.signfield.eu

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie, het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail niet aan u is gericht, is het u niet bestemd en kan het daarin afgeleverde informatie vertrouwelijk, wettelijk beschermd of anderszins beschermd zijn. Indien u niet de geadresseerde bent wordt verzocht het afgeleverde bericht te vernietigen en het afgeleverde bericht niet te verspreiden, te kopiëren of te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde bent wordt verzocht het afgeleverde bericht te vernietigen en het afgeleverde bericht niet te verspreiden, te kopiëren of te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde bent wordt verzocht het afgeleverde bericht te vernietigen en het afgeleverde bericht niet te verspreiden, te kopiëren of te verspreiden.

SchenkerFidI Advocaten: Afdeling IP Rechten, Postbus 10000, 1700 BA IJmuiden, per e-mail: info@schengerfidiadvocaten.nl

SchenkerFidI Advocaten is een van de enige bedrijven van Nederland die samen met alle rechtshandelingen met kinderen en de signatuur voorwaarden van de Nederlandse Staat van de regering, zoals geadresseerd bij de politie van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, op 25 maart 2013 wordt ontvangen. Dit is het enige bedrijf van het Nederlandse bedrijf, de algemene voorwaarden zijn de naam van de afgeleverde aflevering of de naam van de afgeleverde aflevering.

 **Brand, ontworpen**

65

Van:

[Redacted] (Schenkeveld Advocaten)

Verzonden:

donderdag 7 juni 2018 15:51

Aan:

CC:

[Redacted] (Schenkeveld Advocaten); [Redacted]

Onderwerp:

Allonge

Bijlagen:

Overeenkomst (Gemeente Den Helder [Redacted])_02007807.docx

Beste Jan,

Met vriendelijke groet,

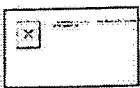
Ilse van der Poel

Advocaat



Volg ons op

Paardenmarkt 1 | Postbus 172 | 1800 AD Alkmaar
www.schenkeveldadvocaten.nl
T 072-5144604



de juridische politiebureau voor (startende) ondernemers www.schenkeveldadvocaten.nl



het merkenbureau van Noord-Holland. Voor meer informatie of een IP Check ga naar

www.signifield.eu

De inhoud wordt verspreid onder de naam van de afzender van de afzender. Het is niet mogelijk de afzender te identificeren op basis van de afzender. Het is niet mogelijk de afzender te identificeren op basis van de afzender. Het is niet mogelijk de afzender te identificeren op basis van de afzender.

Schenkeveld Advocaten N.V. is gevestigd in het Handelsregister onder nummer 37143385.

Schenkeveld Advocaten N.V. is de enige partij aanspreekbaar voor alle werkzaamheden. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de afzender.

Ministerie van Justitie

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 15:24 (68)
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

Hoi [REDACTED]

Waarvoor dank.

Ik heb toch nog een kleine tekstuele aanpassing gedaan.

Het is namelijk niet zo dat meteen tot ondertekening wordt overgegaan.

De volgorde is: college stelt vast, Henny krijgt de mogelijkheid in overleg met Tuin om nog kleine wijzigingen door te voeren, waarna de definitieve overeenkomst aan de BGM wordt voorgelegd.

Dus we gaan niet twee keer tekenen.

Ondertussen moeten we ook wachten op de bankgarantie, want eerder tekenen we sowieso niet.

Over de overeenkomst, deze gaat [REDACTED] morgen nog eenmaal doornemen en zij onderhoudt contact met [REDACTED]

[REDACTED] Schenkeveld.

Dus wat mij betreft hoeft jij er dan niet naar te kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] k

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 14:21 (69)
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

Hoi [REDACTED]

Bijgaand mijn input op het collegeadvies. Ik heb dus enkel naar de besispunten gekeken omdat [REDACTED] en Schenkeveld ook al naar de rest kijken. T.a.v. de overeenkomst (al lange) geldt dat ik er nog niet naar gekeken heb. Mocht het de bedoeling zijn dat ik daar ook naar kijk, dan hoor ik graag. Ik zal daar morgen dan nog tijd voor inruimen.

Tot zover.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten) [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 12:08 (71)
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten)
Onderwerp: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 juni 2018 17:49
Aan: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten)
CC: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten) [REDACTED]
Onderwerp: Concept-collegevoorstel voorlopig onderhandelingsresultaat met Tuin
Bijlagen: a18.00463 (voorlopig).docx

80

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals gisteren reeds aangekondigd stuur ik je alvast een eerste concept van het collegevoorstel dat dinsdag 12 juni a.s. aan het college zal worden voorgelegd ter instemming. Hoewel het nog een ruw concept is dat door [REDACTED] verder wordt uitgewerkt, kun je de tekst in het voorstel alvast wel gebruiken om een begin te maken met het aanhangsel voor de overeenkomst met Tuin.

[REDACTED]

Het zou mooi zijn om – als het lukt – een eerste concept van het aanhangsel bij het collegevoorstel te voegen op 12 juni. Wat kunnen wij qua tijdspad voor het aanhangsel afspreken?

Als het jou schikt, kan ik vrijdagochtend tijd vrijmaken om jou in het schrijfproces te ondersteunen. Laat maar even weten of dit voor jou uitkomt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Strategisch juridisch adviseur

Concernstaf / Financien, Inkoop, Juridische Zaken

telefoon

: +3122367 [REDACTED]

e-mail

: [REDACTED]

bezoekadres

: Urs. H. Bijkweg 20, Den Helder

postadres

: Postbus 56, 1780 AA Den Helder

www

: <https://www.denhelder.nl>

twitter

: @Gem_DenHelder

facebook

: [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 juni 2018 16:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Retour
Bijlagen: a18:00463 (opm. [REDACTED]).docx

82

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Strategisch juridisch adviseur
Concernstaf / Financien, Inkoop, Juridische Zaken
telefoon : +3122367. [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Sijweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Wil jij dit in de tussentijd al vast aan [redacted] willen vragen?

Groet

[redacted]

87

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 4 juni 2018 13:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: 00088587 Bestemd voor intern beraad/vertrouwelijk; verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

Na 15 uur even contact hierover?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

88

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 4 juni 2018 13:41

Aan: [redacted] (Schenkeveld Advocaten)

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: 00088587 Bestemd voor intern beraad/vertrouwelijk; verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

Hoi [redacted]

Dank voor jullie advies.

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

89

Van: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 4 juni 2018 13:31

Aan: [redacted]

CC: [redacted] (Schenkeveld Advocaten); [redacted]

Onderwerp: 00088587 Bestemd voor intern beraad/vertrouwelijk; verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

Beste [redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hopelijk biedt dit advies voldoende steun; uiteraard zijn wij beschikbaar voor nader (telefonisch) overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

SCHENKEVELD

Volg ons op



Van Dedemstraat 5 | Postbus 2300 | 1620 EH Hoorn
www.schenkeveldadvocaten.nl
T 0229-212815

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 1 juni 2018 12:22

Aan: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten)

CC: [REDACTED] (Schenkeveld Advocaten); [REDACTED]

Onderwerp: RE: 00088587 FW: Verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin
Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED],

Gistermiddag hadden wij een nieuw overleg met Tuin over onderstaande punten waarover jij ons hebt geadviseerd. Wij zijn inmiddels met Tuin in de eindonderhandelingen gekomen. Graag willen wij onderstaande nog aan jou voorleggen.

90

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Mocht bovenstaande deadline voor jou niet lukken, wil je ons dan laten weten wanneer jouw advies wel mogelijk is?

Zoals altijd horen we graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] (Schenkeveld Advocaten) [Redacted]

Verzonden: woensdag 23 mei 2018 14:06

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] (Schenkeveld Advocaten)

Onderwerp: 00088587 FW: Verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

(91)

Beste [Redacted]

In overleg met [Redacted] reageer ik op je onderstaande e-mail.

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] opelijk biedt dit advies voldoende steun. Als er verder nog vragen bij jullie leven, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Volg ons op   

Van Dedemstraat 5 | Postbus 2300 | 1620-EH Hoorn
www.schenkeveldadvocaten.nl
T 0229-212815

92

Van: [Redacted] (Schenkeveld Advocaten)

Verzonden: donderdag 17 mei 2018 5:16

Aan: [Redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[Redacted]>

Onderwerp: FW: Verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

Ho [Redacted]

Heb jij tijd om hier naar te kijken (zie met name de laatste alinea) en voor wanneer zou dat lukken?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Advocaat



Volg ons op

Paardenmarkt 1 | Postbus 172 | 1800 AD Alkmaar

www.schenkeveldadvocaten.nl

T 072-5144604

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 17 mei 2018 5:01

Aan: [Redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[Redacted]>

CC: [Redacted]

Onderwerp: Verzoek om advies inzake dossier postkantoor/koopovereenkomst met Tuin

93

Goedemiddag [Redacted]

Dank voor jouw terugkoppeling van het telefonisch contact dat jij hebt gehad met [Redacted]. Fijn om te horen dat dit voor Tuin naar alle waarschijnlijkheid geen rol van betekenis meer zal spelen.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Het zou fijn zijn als jullie ons hierin kunnen adviseren. Zou je mij kunnen berichten binnen welke termijn dit voor jullie mogelijk is?

Mocht je hierover nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met [Redacted] of mij. Je hebt onze contactgegevens.

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 mei 2018 15:45
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Verschil in prospectus en koopovereenkomst

104



Voor de volledigheid: Tuin was het eens om niet mee te doen. Sterker nog, ze wilden eigenlijk zelf ook niet.
Groet

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 mei 2018 15:33
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Verschil in prospectus en koopovereenkomst

105

Goedemiddag heren,
Zoals toegezegd zou ik bij jullie terugkomen op onderstaande.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 7 mei 2018 14:33
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: asbestosanering

106

Hoi Bernadette;

Lees nu zelf de stukken ook nog eens door.

Mijn advies (z

- De [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Afijn, ik ben ook benieuwd naar de juridische (on)mogelijkheden.

Groet

[Redacted]

107

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 mei 2018 12:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

Hoi [redacted];

Duidelijk advies wat mij betreft.

[redacted]
[redacted] U.C. [redacted]
[redacted]

Groet

[redacted]

108

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2018 16:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

Hi [redacted]

Hierbij het advies van Schenkeveld op onze vragen mbt levering postkantoor aan Tuin.
We bespreken dit maandag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2018 15:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: 00088587 Gemeente Den Helder / Onderhandelingen Postkantoor

109

Beste [redacted],

In reactie op jouw e-mail van 30 april jl. bericht ik jou het volgende.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] in [redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

We horen het wel als je over het vorenstaande nog vragen en/of opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,



Volg ons op   

Paardenmarkt 1 | Postbus 172 | 1800 AD Alkmaar
www.schenkeyveldadvocaten.nl
T 072-5144626

Op Hemelvaartsdag 10 mei en vrijdag 11 mei a.s. zijn onze kantoren gesloten.



de juridische quickscan voor financiële ondernemers op www.schenkeyveldadvocaten.nl



het tekenbureau van Noord-Holland. Voor meer informatie of een IP Check ga naar

www.signfield.nl

In overige gevallen wordt de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt voor de juridische quickscan niet verspreid. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren.

Schenkeyveld Advocaten N.V. is gevestigd in het kantoorgebouw onder nummer 172 1921.

Schenkeyveld Advocaten N.V. is een enige aanspreekpunt voor alle rechtshandelingen die u als ondernemer of als rechtsvoorman moet doen. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de informatie die u beschikbaar hebt gemaakt te verspreiden of te kopiëren.

 Prinsjesdijk 172

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 april 2018 12:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: (voor)bespreking Tuin / asbest

114

Hoi [REDACTED],

Fijn!
Ik heb je net separaat de getekende akte toegezonden.
Of bedoel je specifiek de voorlopige akte? De akte die bij de tenderprocedure zat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 april 2018 10:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: (voor)bespreking Tuin / asbest

115

Hoi [REDACTED],

Namer [REDACTED] zal ik aanwezig zijn bij de voorbespreking morgen en bespreking met Tuin woensdag.
Voor zover mogelijk zal ik mij voorbereiden op het ambtelijk overleg morgen. [REDACTED]
[REDACTED]
Het helpt mij als je mij ook nog de voorlopige koopovereenkomst met Tuin kan overleggen. Zou je mij die willen toezenden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 april 2018 11:16
Aan: [REDACTED]
CC: Henry Kaag; [REDACTED]
Onderwerp: (voor)bespreking Tuin / asbest

116

Hoi [REDACTED],

Het lukt mij niet om dinsdagmiddag bij de ambtelijke voorbespreking van het gesprek met Tuin te zijn. Is er al een definitieve afspraak met Tuin? Ook woensdagmiddag gaat.nl niet lukken.

Mogelijk kan [REDACTED]-aanschuiven. [REDACTED] heeft ook al eerder over de sanering geadviseerd.

Mocht dit tot onoverkomelijke problemen leiden dan moeten we maandag even afstemmen.

Groet,

[REDACTED]