

Raadsvergadering d.d. : 25 september 2017

Besluit nummer : RB17.0037

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Postkantoor 2017

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties en andere overheden;

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Postkantoor 2017 als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.213BPPostk2017-ONT1 met ingang van 17 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en van commentaar zijn voorzien in de “Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Postkantoor 2017”;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO17.0047 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 13 juli 2017, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Postkantoor 2017 gewijzigd vast te stellen;

dat voorafgaande aan de raadsvergadering het college van burgemeester en wethouders een Besluit hogere Waarden Verkeer, BP “Postkantoor 2017” hebben vastgesteld;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 11 september 2017;

besluit:

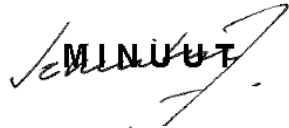
1. De nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Postkantoor 2017 vast te stellen;
 2. De door indiener 1 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
 3. De door indiener 3 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen;
 4. De door indieners 2 en 4 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen overeenkomstig het voorstel in de nota van beantwoording;
 5. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de “Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Postkantoor 2017” de in hoofdstuk 4 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
- 6.a Dat het karakter van het uiterlijk van het postkantoor wordt geborgd;**
6.b binnen de combinatie cultuur, wonen en 10% horeca¹;
7. Het bestemmingsplan “Postkantoor 2017”, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.213BPPostk2017-VST1, met de in de nota van beantwoording aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
 8. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
 9. Vast te stellen dat o_ NL.IMRO.0400.213BPPostk2017-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;

¹ Amendement van de fractie van Behoorlijk Bestuur e.a. met nummer AM17.00021

10. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
11. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaken van het besluit.

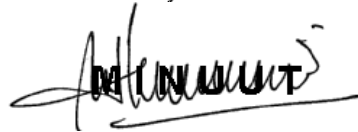
Aldus besloten in de raadsvergadering
van 25 september 2017.

voorzitter
Koen Schuiling



MINUUT

griffier
mr. drs. M. Huisman



MINUUT