

INGEKOMEN 13 APR. 2019



Van belang daarbij is, dat de rechter heeft geoordeeld, dat er sprake was en is van een huurovereenkomst en dat er dus een reële mogelijkheid bestaat, dat Rob Scholte en zijn museum het huurgenot dient te worden verschaft. Sloop van de zijvleugel van het pand zal tot gevolg hebben, dat dit recht bewust door Tuin en de gemeente wordt gefrustreerd, indien de plannen van Tuin in haar huidige vorm worden vergund, hetgeen onrechtmatig is.

Het hoger beroep heeft gemeente Den Helder zelf aangevraagd bij het gerechtshof in Amsterdam, mede omdat de rechtbank Noord Holland in een recente uitspraak heeft uitgesproken, dat Gemeente onrechtmatig heeft gehandeld bij de onderhandelingen, die Rob Scholte voerde met gemeente Den Helder om het pand aan de Middenweg 172-174 te aan te kunnen kopen. Scholte had gevraagd om de gemeente te veroordelen tot ontbinding van het koopcontract met Tuin en levering van het pand aan Rob Scholte door te zetten. Door de uitspraak van het gerechtshof in Amsterdam bestaat een reële mogelijkheid, dat de gemeente alsnog word veroordeeld in het door Scholte gevraagde.

Gemeente Den Helder kan door haar betrokkenheid in de gerechtelijke procedures als vergunningverlener geen objectief en maatschappelijk aanvaardbaar besluit nemen over deze omgevingsvergunning.

Bij toekenning en afgifte van de omgevingsvergunning zullen wij ons nog te schrijven bezwaarschrift voorleggen aan de Commissie Beroep en Bezwaar van gemeente Den Helder.

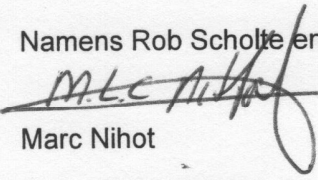
Vervolgens zullen wij daarna de omgevingsvergunning aanvechten bij de Raad van State of via alle daartoe geëigende gerechtelijke procedures. Hierbij zullen wij alle bovenstaande punten voorleggen aan het bevoegde gezag, waarbij wij ons het recht voorbehouden meer en verdere bezwaren tegen deze omgevingsvergunning aan te dragen.

Als laatste willen wij u er op wijzen, dat de advocaten van Rob Scholte, namelijk advocatenkantoor Friedberg & Mahn, door ons gemachtigd zijn om naast onze zienswijze juridische stappen te ondernemen, die nodig zijn om de afgifte van de omgevingsvergunning tegen te houden en de voorgenomen sloop te voorkomen. Wat betreft de eventueel te nemen vervolgstappen gaan wij af op hun expertise.

Wij zullen deze brief met onze Zienswijze op de aanvraag Omgevingsvergunning Middenweg 172-174 in afschrift aan de griffier van de gemeenteraad doen toekomen.

Met het verzoek dit schrijven onverwijld door te sturen aan alle gemeenteraadsleden en de brief ongcensureerd te publiceren bij de ingekomen stukken op de website van de gemeenteraad van Den Helder.

Namens Rob Scholte en Rob Scholte Museum,


Marc Nihot

p/a Koninginneweg 160
1075 EE Amsterdam

Bijlagen:

- Publicatie plannen Aannemersbedrijf A. Tuin BV • Amendement op bestemmingsplan Postkantoor 2017 • Raadsbesluit met vaststellingsbesluit bestemmingsplan Postkantoor 2017 • Rapport Anita van Breugel "Rapport • Redres; Inschrijfdocument Middenweg 172-174, Den Helder • Leveringsovereenkomst 23 juli 2018 • Koopovereenkomst 18 februari 2018 • Verzoek tot rolvoeging