

VOLG ONS:



LEZERSACTIES

KLANTENSERVICE

AFMELDEN

Abonneren

[Lees de digikrant](#)[HOME](#) [REGIO'S](#) [SPORT](#) [EXTRA](#)[Alkmaar](#) [Noordkop](#) [West-Friesland](#) [IJmond](#) [Zaanstreek-Waterland](#) [Amsterdam](#) [Haarlem](#) [Gooi](#)[Home >](#) [Regio >](#) [Noordkop >](#) [Den Helder e.o.](#)

Premium

Zo wordt het oude postkantoor in Den Helder: 'van nors naar vriendelijk'



1/2

Op sommige plekken kun je straks dwars door het gebouw heen kijken.

Delano Weltevreden

Gisteren om 20:32

DEN HELDER

Van een nors naar een vriendelijk gebouw. Zo vat ontwikkelaar Kees Jan Tuin van bouwbedrijf A. Tuin BV de voorgenomen transformatie van het voormalige postkantoor samen.



Ongeveer een jaar heeft Tuin met de architect Maarten Overtoom (GEO Architecten uit Schagen) getekend en geschraapt. En met de gemeentelijke welstandscommissie en stedenbouwkundige Edzo Bindels overlegd. „Het hoofdgebouw is een wat nors gebouw, omdat de onderkant is afgesloten. Uiteindelijk waren we het erover eens dat dát het kenmerkende deel van het oude postkantoor is, met die kolommen. En dat je een krachtiger ontwerp krijgt als je muren sloopt. Je houdt dan eigenlijk een gebouw op pootjes over. Als je glas plaatst in de ruimten tussen de pootjes, krijg je een veel vriendelijker gebouw dat toch nog steeds herkenbaar is als het postkantoor. Op sommige plekken kun je er dwars doorheen kijken.”



Het verbouwde postkantoor moet vriendelijker ogen.

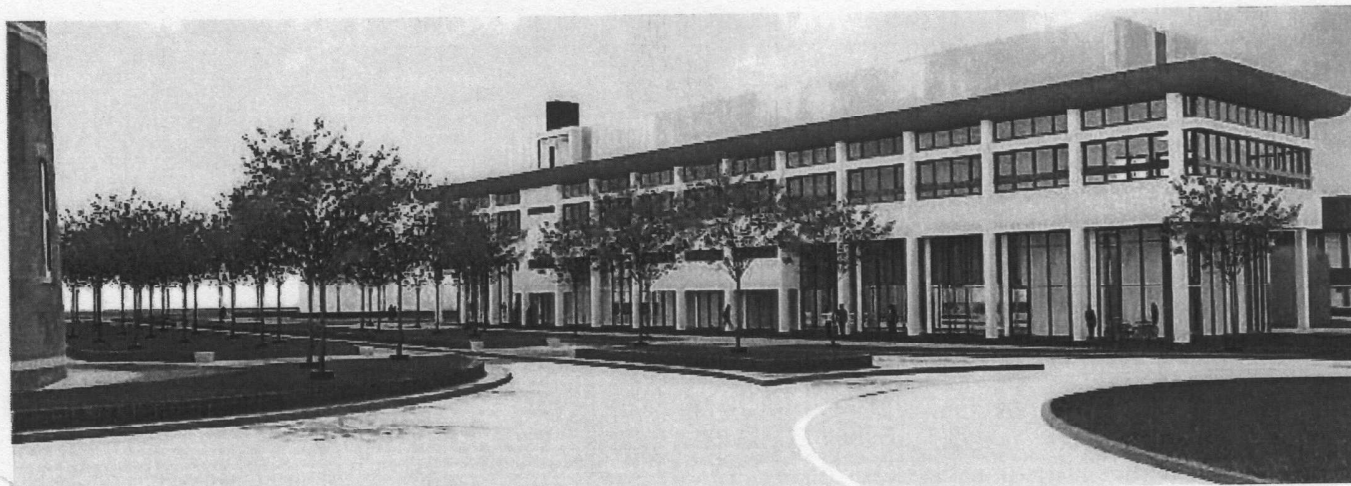
De bouwer zegt dat hij aanvankelijk moeite had met het idee om de aanbouw te slopen. „Omdat ik dat zie als kapitaalvernietiging. Maar je krijgt er wel een krachtiger ontwerp door.”

Voor het verbouwen van het hoofdgebouw is bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat er in deontwerpfase intensief overleg is geweest met de welstandscommissie en stedenbouwkundige Bindels, verwacht Tuin geen problemen met de vergunning. „Ik verwacht dat we die voor de zomer binnen hebben.”

De sloopvergunning voor de aanbouw wordt binnenkort aangevraagd. Met de verbouwing wil Tuin eind dit jaar beginnen. Voor die tijd moet de aanbouw zijn



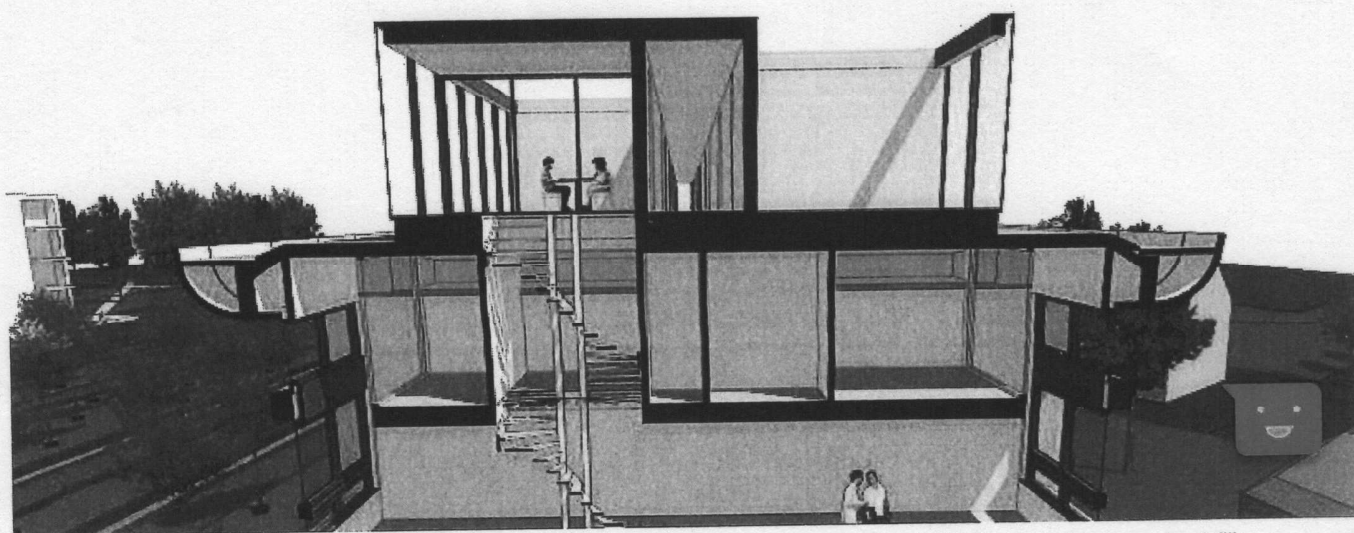
gesloopt. Op de plek van de aanbouw moet een vrijstaand bouwwerk komen. „In de stijl van de bebouwing aan de Boerhaavestraat, in de stijl van de jaren dertig, met misschien kantoorruimte op de begane grond en één of twee woningen daarboven.” Het ontwerp van dat gebouw is nog niet af.

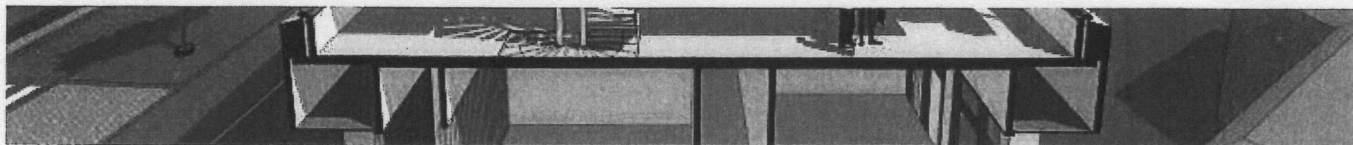


Een blik op het pand vanaf de rotonde.

Het gebouw wordt gasloos opgeleverd. „We gaan het fors isoleren en er is ruimte voor zonnepanelen.” Voor de begane grond van het hoofdgebouw (650 vierkante meter) zijn al enkele gegadigden, maar de invulling is nog niet concreet. Op de verdiepingen komen woningen. „Je komt straks via de lift of de trap op het niveau van de entrees. Op dat niveau van de woningen heb je een kamer en een terras met uitzicht over de zee of de stad. Via de trap ga je omlaag naar de slaapkamers. Een niveau lager is de woonkamer.”

Alle woningen hebben minimaal drie slaapkamers. De beide woningen aan de uiteinden van het gebouw zijn zo'n 180 vierkante meter groot. De andere woningen meten 110 vierkante meter. Na de zomer begint de verkoop. Eind 2020 moeten de eerste bewoners er hun intrek kunnen nemen, verwacht de ontwikkelaar.





Een doorsnede van het woongedeelte.

Eerder deze week zijn de omwonenden van de Boerhaavestraat uitgebreid door Tuin en de architect geïnformeerd over de plannen, zegt de bouwer. „Er is om dit pand een heleboel te doen geweest. Ik wilde dat zij het nieuws van ons te horen kregen. De reacties waren positief.”

[Ik weet meer](#)

LEES MEER OVER:

den helder

1 opmerking

Sorteren op [Oudste](#)

Voeg een opmerking toe...



Fred Kwast

Lopen ze weer niet voor de muziek uit ? Zijn alle rechtzaken rond dit pand al gewonnen ?? Volgens mij lopen die nog .

Vind ik leuk · Beantwoorden · 1 · 4u



Bert de Jong

mooi ontwerp toch Fred ?

Vind ik leuk · Beantwoorden · 2u



Fred Kwast

Bert de Jong Daar heb ik het niet over. Dat is een kwestie van smaak.

Vind ik leuk · Beantwoorden · 1u

Plug-in voor Facebook-opmerkingen

MEER NIEUWS UIT DEN HELDER E.O.



Olievlek ten westen van Texel



't Wijkhuis in Nieuw Den Helder gaat mogelijk

