gemeente Den Helder

**Raadsvragen**

Nr. RV17.0067 (2017)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fracties ChristenUnie en Behoorlijk Bestuur betreffende het dossier Middenweg 172-174.

Aan de fracties ChristenUnie en Behoorlijk Bestuur
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 7 en 14 november 2017 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over het voormalig postkantoor aan de Middenweg 172-174:

*Fractie ChristenUnie*

1. *De fractie van de ChristenUnie wil graag geïnformeerd worden over wie het geldige bod heeft uitgebracht, desnoods vertrouwelijk.*

*Fractie Behoorlijk Bestuur*

2. *Bent u inmiddels in gesprek met Rob Scholte en of zijn vertegenwoordiger omtrent een overname van het voormalige postkantoor?*
3. *Bent u het met ons eens dat onderhandelen met een gelijktijdig lopende procedure met als doel gedwongen uitzetting niet de indruk wekt dat u serieus onderhandelt?*
4. *Bent u het met ons eens dat mede gelet op de reeds zeer hoge kosten van deze procedure u nu eerst de onderhandelingen moet afmaken alvorens een voortzetting van de juridische procedure kan worden overwogen?*
5. *Wat zijn de totaal voorziene kosten van het spoedappel en door u overwogen vervolgacties?*
6. *Bent u van mening dat uw handelswijze leidt tot het doelmatig uitgeven van belastinggeld?*
7. *Bent u het met ons eens dat het communiceren over de verkoopprocedure en de hoogte van de biedingen via de media tenminste als ongepast kan worden bestempeld en ook niet bijdraagt aan een serieuze onderhandeling met Rob Scholte?*
8. *Gezien het feit dat de biedingstermijn is gesloten en u zich hierover reeds publiekelijk hebt uitgelaten, kunt u aangeven wat de hoogte van de biedingen zijn en wie het betreft?*
9. *Kunt u aangeven op basis van welke criteria u de gunning voornemens bent toe te kennen?*
10. *Bent u gelet op de maatschappelijke controverse in dit dossier voornemens de raad te betrekken bij vervolgstappen?*

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

1. *De fractie van de ChristenUnie wil graag geïnformeerd worden over wie het geldige bod heeft uitgebracht, desnoods vertrouwelijk.*
   Zoals in de raadsinformatie RI17.0135 is aangegeven betreft het A. Tuin Den Helder B.V..

2. *Bent u inmiddels in gesprek met Rob Scholte en of zijn vertegenwoordiger omtrent een overname van het voormalige postkantoor?*
   Zie RI17.0135 waarin toegelicht is dat er een tweetal gesprekken hebben plaatsgevonden.

3. *Bent u het met ons eens dat onderhandelen met een gelijktijdig lopende procedure met als doel gedwongen uitzetting niet de indruk wekt dat u serieus onderhandelt?*
   Nee, zoals toegelicht in RI17.0121 worden de juridische procedures voorgezet om de juridische positie van de gemeente veilig te stellen. De wet stelt namelijk een termijn waarbinnen bepaald dient te worden of de procedure voorgezet wordt. Na afloop van deze termijn vervalt de mogelijkheid.

4. *Bent u het met ons eens dat mede gelet op de reeds zeer hoge kosten van deze procedure u nu eerst de onderhandelingen moet afmaken alvorens een voortzetting van de juridische procedure kan worden overwogen?*

Nee, zie het antwoord op vraag 3.

5. *Wat zijn de totaal voorziene kosten van het spoedappel en door u overwogen vervolgacties?*
   De juridische adviseringskosten voor het appel en opstart van de bodemprocedure zijn ingeschat op ca. € 15.000,--.

6. *Bent u van mening dat uw handelswijze leidt tot het doelmatig uitgeven van belastinggeld?*
   Ja.

7. *Bent u het met ons eens dat het communiceren over de verkoopprocedure en de hoogte van de biedingen via de media tenminste als ongepast kan worden bestempeld en ook niet bijdraagt aan een serieuze onderhandeling met Rob Scholte?*
   Te allen tijde dient zorgvuldig omgegaan worden met de informatieverstrekking over de verkoopprocedure, zowel als het gaat om de tenderprocedure als om de gesprekken met de heer Scholte.

8. *Gezien het feit dat de biedingstermijn is gesloten en u zich hierover reeds publiekelijk hebt uitgelaten, kunt u aangeven wat de hoogte van de biedingen zijn en wie het betreft?*
   Zie vraag 1 voor de bedrijfsnaam. De hoogte van de bieding wordt niet openbaar bekend gemaakt vanwege de bedrijfseconomische belangen van de inschrijver.

9. *Kunt u aangeven op basis van welke criteria u de gunning voornemens bent toe te kennen?*
   In de basis wordt gegund op basis van prijs. Voor de volledige gunnings- en selectiecriteria wordt verder verwezen naar de prospectusvoorwaarden.

10. *Bent u gelet op de maatschappelijke controverse in dit dossier voornemens de raad te betrekken bij vervolgstappen?*
    Conform de afgelopen periode wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken in het dossier, recent bent u geïnformeerd via RI17.0121 en RI17.0135.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 29 november 2017

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling

MINUUT

secretaris
Robert Reus