

# BRUIKLEENOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. Rob Scholte, wonende Driehuizerweg 8- 168; 1934 PR Egmond a/d Hoef, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door hem zelf, verder te noemen: bruiklener, enerzijds,

en

2. Gemeente Den Helder, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Woningstichting Den Helder de heer A.H. van der Veen, verder te noemen: bruikleengever, anderzijds,

OVERWEGENDE:

- I dat bruiklener de nader te noemen onroerende zaak in afwachting van verdere ontwikkelingen, tijdelijk voor leegstand wenst te behoeden;
- II dat bruiklener onder na te melden voorwaarden en bedingen om niet een bewaringsdienst aanbiedt, waardoor leegstand wordt tegengegaan;
- III dat bruikleengever de onroerende zaak om niet in bewaring geeft, die gelegen is aan de Middenweg 174;
- IV dat bruikleengever de onroerende zaak in bewaring geeft per 1 juli 2008;
- V dat bruikleengever bevoegd is de hierboven genoemde onroerende zaak in bewaring te geven;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

## Artikel 1: Aanvang en duur bewaring

- 1.1. Bruiklener neemt jegens bruikleengever op zich om met ingang van bovengenoemde datum de hierboven genoemde onroerende zaak te doen gebruiken, zodanig dat met ingang van bovengenoemde datum en tijd de bovengenoemde onroerende zaak feitelijk wordt gebruikt.
- 1.2. Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode dat de onroerende zaak nog niet benodigd is voor de realisatie van de stadshartplannen van de gemeente Den Helder. Met ander woorden bruiklener kan gebruik blijven maken van het Postkantoor tot alle benodigde procedures zijn afgerond en de bouwvergunning voor het nieuwe plan kan worden verstrekt.

## Artikel 2: Einde overeenkomst

- 2.1. Deze overeenkomst kan door bruikleengever aan bruiklener worden opgezegd, doch steeds met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
- 2.2. Deze overeenkomst kan door bruiklener aan bruikleengever worden opgezegd bij aangetekend verzonden brief, doch steeds met inachtneming van een opzegtermijn van achtentwintig (28) dagen.
- 2.3. Indien bruikleengever een kortere opzegtermijn wenst te hanteren, dient dit bij aangetekend schrijven aan bruiklener kenbaar te worden gemaakt niet tegenstaande het bepaalde in artikel 2.4 van deze overeenkomst.
- 2.4. Deze overeenkomst wordt onmiddellijk als opgezegd beschouwd, indien door overmacht aan de zijde van bruiklener deze niet langer kan voldoen aan haar verplichtingen.

### **Artikel 3: Aansluitingen en voorzieningen**

- 3.1 De kosten van water, energie en alle andere eventueel niet nader genoemde maar soortgelijke nutsvoorzieningen, evenals van aansluiting en vastrecht hiervan zijn voor rekening van de bruiklener. Deze kosten zijn vastgesteld op € 155,00 per maand.
- 3.2 Bruiklener betaalt de vastgestelde vergoeding voor ieder eerste van de maand door storting op bankrekening ING 66.21.98.611 onder vermelding "energie postkantoor"

### **Artikel 4: Onderhoud**

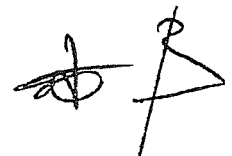
- 4.1 Bruiklener is gehouden als een goed huisvader zorg te dragen voor de bij haar in bewaring gegeven onroerende zaak.
- 4.2 Bruiklener is gehouden geen noemenswaardige veranderingen aan te brengen aan de onroerende zaak gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
- 4.3 Bruiklener is gehouden eventueel blijkende mankementen in of aan de onroerende zaak zo spoedig mogelijk door te geven aan bruikleengever.
- 4.4 Alle onderhoud, zowel achterstallig als lopend, is voor rekening en risico van bruikleengever.

### **Artikel 5: Bezichtiging**

- 5.1 Bruikleengever en/of een eventueel door of vanwege bruikleengever in te schakelen makelaar kunnen te allen tijde, eventueel in gezelschap van derden, de onroerende zaak bezichtigen.
- 5.2 Bruikleengever dient de bezichtiging minimaal een dag voordien aan bruiklener door te geven.
- 5.3 Bruikleengever is gehouden tijdens de bezichtiging zorg te dragen voor het respecteren van rechten en privacy van de bruiklener.
- 5.4 Alle contacten tussen bruikleengever c.q. zijn vertegenwoordiger en bruiklener lopen direct of via een door bruiklener aangestelde contactpersoon.

### **Artikel 6: Risico en aansprakelijkheid**

- 6.1 De verantwoordelijkheid als voortvloeiend uit deze overeenkomst vangt aan op de overeengekomen datum van aanvang van de inbewaringgeving, mits de sleutel van de onroerende zaak ten minste 24 uren voordien door bruiklener zijn ontvangen.
- 6.3 Vanaf de aanvang van de dag waarop bruiklener de onroerende zaak als gevolg van de bepalingen van deze overeenkomst vrij van haar gebruik moet opleveren, dan wel oplevert op eerdere datum op grond van artikel 2.3 van deze overeenkomst, is alle risico voor leegstand en de gevolgen daarvan voor de onroerende zaak volledig voor rekening van bruikleengever.
- 6.4 Indien tussen partijen onder artikel 8 geen nadere beschrijving is opgemaakt ten aanzien van de staat waarin de onroerende zaak verkeert of indien zodanige beschrijving niet door bruiklener is ondertekend, wordt er in het kader van deze overeenkomst van uitgegaan dat de onroerende zaak in redelijke staat verkeert op de aanvangsdatum van de inbewaringgeving.
- 6.5 Bruiklener is niet op enigerlei wijze aansprakelijk te houden voor schade of gebreken ontstaan aan de onroerende zaak, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van bruiklener.
- 6.6 Bruiklener is niet gehouden enigerlei verzekering met betrekking tot de onderhavige onroerende zaak af te sluiten of doen afsluiten. Het wel of niet afsluiten van enigerlei



verzekering ten behoeve van de onroerende zaak is volledig voor rekening en risico van Bruikleengever.

- 6.7 Bruikleengever vrijwaart bruiklener tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk, met de uitvoering van deze overeenkomst samenhangen.

#### Artikel 7: Toepasselijk recht en forumkeuze

- 7.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend van toepassing het Nederlandse recht.
- 7.2 Geschillen tussen partijen kunnen uitsluitend ter berechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Helder, tenzij de Kantonrechter van een andere plaats bevoegd is van het geschil kennis te nemen. Binnen een maand na het ontstaan van het geschil kan door bruikleengever alsnog worden gekozen voor de volgens de wet bevoegde rechter. Hij dient dat dan per aangetekend schrijven aan bruiklener te berichten.

#### Artikel 8: Bijzondere bepalingen

- 8.1 Ten aanzien van de staat van onderhoud van de onderhavig onroerende zaak constateren partijen:
- ◊ binnenzijde redelijk onderhouden
  - ◊ buitenzijde redelijk onderhouden
- 8.2 Bruiklener betaalt geen vergoeding voor het gebruik gedurende de bewaarperiode.
- 8.3 Bruiklener betaald bij aanvang een borg van € 150,- per sleutel die hij/ zij ontvangt.
- 8.4 Bij het beëindigen van deze overeenkomst en het verlaten van de onroerende zaak, heeft bruiklener geen recht op verhuisvergoeding en of vervangende ruimte
- 8.5 Bruiklener is bekend met het feit dat de onroerende zaak tijdelijk wordt gebruikt als broedplaats voor kunst en cultuur. Dit betekent dat meerdere personen gebruik zullen maken van de onroerende zaak met hetzelfde oogmerk.
- 8.6 Als tegenprestatie voor het gebruik van de ruimte zal er regelmatig, met een nader af te spreken frequentie (minimaal 3 X per jaar ) exposities worden gehouden in Den Helder. Op welke wijze dit plaatsvindt, laten wij over aan het initiatief van de bruikleners.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend op 07 november 2008 te Den Helder,

Bruiklener,  
Rob Scholte,  
te dezen rechtsgeldig  
vertegenwoordigd door,

Rob Scholte

Bruikleengever  
Gemeente Den Helder,  
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd  
door Woningstichting Den Helder,

A.H. van der Veen