

Marktwaaarde bij eigen gebruik

Opdrachtgever : De heer R. Scholte
 Adres : Middenweg 174, 1782 BL te Den Helder
 Object : Middenweg 174, 1782 BL te Den Helder
 Peildatum : vrijdag 7 juli 2017

Omschrijving/indeling	BVO m2	Percentage	Markthuur per m2	Totaal
Souterrain	910	14,88%	€ 15,00	€ 13.650,00
Beganegrond (deel museum)	549	23,94%	€ 40,00	€ 21.960,00
Beganegrond (deel opslag)	513	13,98%	€ 25,00	€ 12.825,00
Entresol	315	12,01%	€ 35,00	€ 11.025,00
Verdieping (facilitair)	260	8,51%	€ 30,00	€ 7.800,00
Verdieping (opslag)	615	13,41%	€ 20,00	€ 12.300,00
Buitenterrein	2.435	13,27%	€ 5,00	€ 12.175,00
Totaal	5597	100%		€ 91.735,00

Netto markthuurwaarde (afgerond)	€ 91.735,00
Bruto aanvangs-rendement	7,50%
Waarde Kosten koper	€ 1.223.133,33
Waarde afgerond	€ 1.143.115,26
	€ 1.145.000,00

Correctie	
Achterstallig onderhoud (geschat). Opgave Helix	€ 1.687.800,00
Asbestsanering	PM
Eventueel noodzakelijke bodemsanering	PM
Conform opgave huidige gebruiker aan te brengen noodverlichting, brandmeldinstallatie.	
Hoofdgroepenkast 3x 80 amp, bliksemafleiders. Begroot op ca.	€ 93.500,00
Waarde k.k.	€ -636.300,00
Exclusief PM posten	

Mededelingen
 Uit bovenstaande blijkt dat het getaxeerde object een negatieve waarde heeft.
 Daaruit voortvloeiend zal de taxateur de waarde van het getaxeerde object op NIHIL bepalen.

LUCA

Paraaf taxateur :

