


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	
Alkmaar OZ4 11244/190		<i>W. R. van der Ree</i>	met 5 vervolgbad(en) <input checked="" type="checkbox"/>
11-11-2003 09:00			
Aantekening	Ree A.W.P. van der / 41052 ed		
 *20031111000276*			
5 volbladen		Kadaster	

- LEVERING -

zaaknummer: 41052 ed

Heden, tien november tweeduizend drie, verschenen ---- voor mij, Mr Arie Willem Pieter van der Ree, notaris, gevestigd te Den Helder: -----

1. de heer Mr Gregory Henri Deul, geboren te 's- ---- Gravenhage op acht november negentienhonderd ---- vijfenzestig, kandidaat-notaris, werkzaam ten ---- kantore van de Notarissencombinatie Den Helder, --- 1784 MC Den Helder, Drs. F. Bijlweg 5, ----- te dezen handelend in zijn hoedanigheid van ----- schriftelijk gevolmachtigde van de heer Gerrit --- SEEGERS, geboren te Den Helder op twaalf augustus- negentienhonderd negenenveertig, wonende 1783 AM-- Den Helder, Badhuisstraat 94, directeur, van----- Nederlandse nationaliteit, gehuwd, ----- die bij het geven van de volmacht handelde in ---- zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd ----- directeur van stichting **WONINGSTICHTING DEN ----- HELDER**, gevestigd te Den Helder, feitelijk ----- gevestigd 1784 MC Den Helder, Drs F. Bijlweg 2 --- (Postbus 90, 1780 AB Den Helder), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en ----- Fabrieken voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 370238589; ----- Woningstichting Den Helder voormeld ----- hierna genoemd: verkoper; -----
2. de heer Eddy de Boer, geboren te Amsterdam op ---- zesentwintig augustus negentienhonderd vijftig, --- notarisklerk, werkzaam ten kantore van de ----- Notarissencombinatie Den Helder, 1784 MC Den ----- Helder, Drs. F. Bijlweg 5, ----- te dezen handelend in zijn hoedanigheid van ----- vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke ----- rechtspersoon **DE GEMEENTE DEN HELDER**, ----- kantoorhoudende te Den Helder aan de Drs F. ----- Bijlweg 20, Postbus 36 (postcode 1780 AA), welke ----- vertegenwoordigingsbevoegdheid hij ontleent aan -- de hem daartoe door de Burgemeester van Den ----- Helder verstrekte machtiging, welke machtiging is gehecht aan een akte van in bewaargeving op ----- éénendertig januari tweeduizend één voor mij, ---- notaris, verleden, handelend ter uitvoering van -- het besluit van het College van Burgemeester en --

Hyp. 4

Wethouders van de gemeente Den Helder de dato ----
 dertig september tweeduizend drie, nummer 21/r--
 926, zulks ingevolge de aan voormeld college ----
 toegekende bevoegdheid overeenkomstig artikel 160
 lid 1 onder e van de Gemeentewet. -----
 Van het bestaan van de machtiging is mij, -----
 notaris, genoegzaam gebleken. -----

DE GEMEENTE DEN HELDER hierna genoemd: koper. ----
 De verschenen personen, handelend als gemeld, -----
 verklaarden het navolgende: -----

----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----
 Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane ----
 overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd november -
 tweeduizend drie, aan koper verkocht en levert op ---
 grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde ----
 overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze --
 in eigendom aanvaardt: -----

het postkantoor met ondergrond en verdere -----
 aanhorigheden, gelegen aan de **Middenweg 172,** ----
172.b en 174 te 1782 BL Den Helder, kadastraal ---
 bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer ----
 9824, groot vier en twintig are en vijf en dertig
 centiare (24,35 are); -----

hierna ook te noemen het verkochte, door verkoper te -
 gebruiken als nader te ontwikkelen locatie. -----
 Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft --
 verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit ---
 gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden ----
 niet is toegestaan. -----

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----
 Het verkochte werd door verkoper in eigendom -----
 verkregen door de inschrijving in register Hypotheken
 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de ---
 openbare registers te Alkmaar op veertien mei -----
 tweeduizend een in deel 10487 nummer 23, van een ----
 afschrift van een akte van levering ten titel van koop,
 inhoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening-
 van elke mogelijkheid tot ontbinding van de -----
 overeenkomst inhoudend, op elf mei daaraan voorafgaand
 voor mij, notaris, verleden. -----

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
 De koopprijs bedraagt **eenmiljoen** -----
driehonderdvierentachtigduizend negenentwintig euro --
(€ 1.384.029,00), welk bedrag door koper is voldaan --
 door storting op een rekening van de notaris. -----

Kadaster

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat -----
betreft de lopende termijnen. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling ---
van de koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, --
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de
volgende: -----

BEDINGENkosten en belastingenArtikel 1

Alle kosten van de levering, waaronder begrepen de ---
overdrachtsbelasting, de kadasterkosten, alsmede de --
omzetbelasting over gemelde kosten komen voor -----
rekening van koper. -----

Wegens de levering van het verkochte is geen -----
omzetbelasting verschuldigd. -----

--- Leveringsverplichting, juridische en feitelijke --

staatArtikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te -----
leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken
of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
verplichtingen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten -----
behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan
verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en -----
beperkingen uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het -----
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan --
niet juist of niet volledig is, ontleent noch ---
verkoper noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke ---
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten -
van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, -
vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. ---
Het voortgezet gebruik van verkoper als -----
zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van
de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van ----
aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben -
gebracht in de staat van het verkochte. -----

4. Koper is verplicht tot het overnemen van de -----
lopende huurovereenkomsten/of -----
gebruiksovereenkomsten met: -----
- a. de besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid Postkantoren B.V., gevestigd
te Utrecht; -----
 - b. de Helderse Volksuniversiteit (HVU) te Den ---
Helder; -----
 - c. de te Den Helder gevestigde stichting: -----
Stichting Playground, zulks in verband met de
toezegging van het gebruik van de kelder ----
tijdens het winterseizoen tweeduizend -----
drie/tweeduizend vier ten behoeve van indoor -
skating. -----

----- tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, -
----- risico -----
----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ---
akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede,
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het --
risico van het verkochte. -----

----- titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----
----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in-
zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ----
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover ----
derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers,
installateurs en leveranciers gaan over op koper. ----

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ----
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek -
6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op
eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te ---
werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen
welke met betrekking tot het verkochte mochten -----
bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen ---
wat nodig is om deze ten name van koper te doen -----
stellen. -----

----- garanties van verkoper -----
----- Artikel 5 -----

Verkoper garandeert koper het navolgende: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het ---
verkochte; -----
- b. het verkochte is -met uitzondering van de in ----
artikel 2 lid 4 vermelde huur- en/of -----
gebruiksovereenkomsten- vrij van huur en/of van --
andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en -
ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder ----
recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een -----
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en -
is niet ter onteigening aangewezen; er is geen ---
sprake van leegstand in de zin van de -----
Huisvestingswet noch van vordering van het -----
registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor hem bestaan ten opzichte van derden geen ----
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht -
of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke -----
zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen
zijn voldaan. -----
- Verkoper heeft bij het aangaan van de -----
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: ----
- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of ----
door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende
het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren -----
uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, ---
dan wel aanwijzingsbesluit dan wel -----
registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel -
3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of -----
voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van
de Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd --
stads- of dorpsgezicht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het -
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als ----
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een -
voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a --
van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- Verkoper verklaart: -----

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het --
onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering --
heeft voorgedaan. -----

----- bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest -----
----- Artikel 6 -----

1. Uit een op vier en twintig april tweeduizend een --
uitgevoerd bodemonderzoek van Arcadis Heidemij ---
Advies, rapportnummer 110401/CB1/037/000735/009, -
blijkt dat het verkochte geen verontreiniging ---
bevat die ten nadele strekt van het in artikel 5 -
lid 6 omschreven gebruik door koper of die heeft -
geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting -
tot sanering van het verkochte, dan wel tot het --
nemen van andere maatregelen. -----
2. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het -----
verkochte geen ondergrondse tanks voor het -----
opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----
3. In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen ---
aanwezig zijn. Koper verklaart hiermee bekend te -
zijn en vrijwaart verkoper voor alle -----
aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van in -
het verkochte verwerkte asbest kan voortvloeien. -

---- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE ---
----- BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, -----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen
wordt verwezen naar: -----

- A. een akte van levering op dertig augustus -----
negentienhonderd zesenzestig, verleden voor A. ---
van de Stolpe, destijds notaris te Den Helder, ---
van welke akte een afschrift werd overgeschreven -
ten hypotheekantore te Alkmaar op eenendertig ---
augustus negentienhonderd zesenzestig in deel ----
1638 nummer 121, in welke akte ondermeer -----
woordelijk staat vermeld: -----
"Artikel 7 -----
*Ten nutte van het door de bij deze akte -----
geconstanteerde aankoop thans geheel aan de Staat
in eigendom toebehorende perceel, kadastraal ----
bekend gemeente Den Helder, sectie E nummer 8959 -
als heersend erf en ten laste van het aan de ----
verkoper in eigendom toebehorende perceel -----
kadastraal bekend als hiervoor, sectie E nummer --
8561, als lijdend erf, worden de volgende -----
erfdienstbaarheden gevestigd en wel: -----*

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. om ten behoeve van de uitvoering van herstellen onderhoudswerken te gaan over een strook -- grond, ter breedte van twee meter, langs de -- achtergevel (westelijke gevel) van het ----- telefoongebouw; -----
- b. van uitzicht boven twee meter boven het ----- maaiveld; -----
- c. tot het hebben en houden van naar buiten ---- draaiende deuren, dakoverstekken, ----- regenwaterafvoeren, fundering en riolering." -
- B. een akte van levering op veertien januari ----- negentienhonderd negenenzestig, verleden voor ---- genoemde notaris A. van de Stolpe, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten ----- hypotheekkantore te Alkmaar op vijftien januari -- negentienhonderd negenenzestig in deel 1790 ----- nummer 117, in welke akte ondermeer woordelijk --- staat vermeld: -----
- Artikel 7 -----
- Ten nutte van het bij deze akte door de Staat in - eigendom verkregen gedeelte en het overigens ---- reeds in zijn bezit zijnde gedeelte van het ----- perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, -- sectie E nummer 8649, als heersend erf en ten ---- laste van het aan de verkoper in eigendom ----- toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente - Den Helder, sectie E nummer 8648, als lijdend ---- erf, wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid van weg van en naar de Middenweg, uit te oefenen - ter plaatse als met arcering is aangegeven op de - aan deze akte gehechte tekening, zulks tegen ---- betaling door de Staat aan de verkoper van een --- bedrag ineens van vijf duizend vijf en vijftig --- gulden (f 5.055,00). -----
- Artikel 8 -----
- Eveneens ten nutte van het hiervoor in artikel 7 - bedoelde perceel 8649, als heersend erf en ten --- laste van het aan de verkoper in eigendom ----- toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente - Den Helder, sectie E nummer 8671, als lijdend ---- erf, wordt hierbij om niet gevestigd de ----- erfdienstbaarheid tot het hebben en behouden van - dakoverstekken en overbouw, uit te oefenen voor -- wat betreft de dakovertrekken aan de west-, noord- en oostzijde van het op het heersend erf ----- gestichte postkantoor en de overbouw aan de -----

westzijde van dat postkantoor, en voorts tot het hebben en behouden van een kozijnoverstek, uit te oefenen aan de zuidoostzijde van meergenoemd postkantoor."

- C. Gemelde titel van aankomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:
- "Partijen zijn bij gemelde koopovereenkomst overeengekomen dat ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceel en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E nummer 9825, eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: KPN Telecom B.V., een zodanige erfdienstbaarheid zal worden gevestigd tot het hebben en houden op het lijdend erf van een brandtrap en uitbouw.
- Ter uitvoering van gemelde overeenkomst verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze dat ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceel en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E nummer 9825, om niet de erfdienstbaarheid wordt gevestigd tot het hebben en houden van een brandtrap en uitbouw.
- Bovenstaande erfdienstbaarheid wordt bij deze door de comparante sub 1, ten deze eveneens handelend als mondeling gevolmachtigde van de heer Dr. Leendert Jan Blokland, geboren te Schiedam op negen juni negentienhonderd drie en veertig, wonende 3054 RP Rotterdam, Argonautenweg 43, die bij het verstrekken van de volmacht handelde als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Drs. Johannes Charles Allart MBA, geboren te Rotterdam op drie mei negentienhonderd negenenveertig, wonende 8071 PA Nunspeet, Elspeterweg 30, ten deze handelend als waarnemend directeur Vastgoed & Facilities van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd KPN Telecom B.V., gevestigd 2516 CK 's-Gravenhage, Maanplein 5 Telecomplein (Postbus 30000, 2500 GA 's-Gravenhage), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden onder nummer 27124701, op grond van zijn procuratie ex artikel 11 van de statuten van KPN Telecom B.V., welke laatstgenoemde besloten vennootschap eigenaar is van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente --

Kadaster

Den Helder, sectie E nummer 9825, aangenomen." ---
enzovoort -----

"WINSTVERDELING -----

1. Indien binnen drie jaar na heden het bij deze akte verkochte door de koper of door een van zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel of onder bijzondere titel (geheel of gedeeltelijk) wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, voor een koopprijs die (naar rato) tien procent (10%) hoger is dan de in deze akte bedongen koopprijs, dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige verkoop of zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel een vergoeding verschuldigd over de meerprijs ter grootte van zestig procent (60%) in het eerste jaar, veertig procent (40%) in het tweede jaar, respectievelijk twintig procent (20%) in het derde jaar. Dit bedrag moet worden afgedragen binnen een maand na de datum van de betreffende vervreemding. Als vervreemding wordt niet aangemerkt een verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Koper is verplicht verkoper op de hoogte te stellen van een vervreemding als hiervoor bedoeld en wel binnen een maand na het sluiten van de betreffende overeenkomst.
3. Bij enige niet-nakoming van een verplichting als bedoeld in dit artikel verbeurt koper een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de oorspronkelijke aankoopssom, met een minimum van vijftig duizend gulden (f 50.000,00) ten behoeve van verkoper, onverminderd het recht op nakoming van de onderhavige winstverdelingsclausule.

KETTINGBEDING -----

De comparanten, handelend als gemeld, zijn met betrekking tot de hiervoor vermelde bepaling van winstverdeling overeengekomen dat deze bepaling alsmede de onderhavige bepaling in iedere akte van overdracht als kettingbeding zal worden opgenomen en aan iedere opvolgende verkrijger in de eigendom dient te worden opgelegd. -----

Bij niet-nakoming van de verplichting als bedoeld in dit artikel verbeurt koper een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst boete ter hoogte van het bedrag zoals genoemd in de voorgaande bepaling."

De in de hiervoor aangehaalde "winstverdeling" vermelde koopsom bedroeg eenmiljoen driehonderdvierentachtigduizend negenentwintig euro en zestig eurocent (€ 1.384.029,60).

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT

Van de volmacht van de volmachtgever onder 1. genoemd blijkt uit een akte van volmacht, acht januari tweeduizend drie voor mij, notaris, in minuut, verleden.

OVERIGE BEPALINGEN EN BEDINGEN VAN DE KOOPOVEREENKOMST

Overigens blijven de overige bepalingen en bedingen van de koopovereenkomst, zowel de bijzondere als de algemene, onverminderd van kracht.

OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart een beroep te doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c van de Wet belastingen van Rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Van het bestaan van de volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de bij deze akte betrokken

Kadaster

comparanten/partijen is aan de hand van de hiervoor --
 gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld, --
 danwel is reeds eerder op deze wijze vastgesteld, ---
 door mij, notaris. -----

WAARVAN AKTE in minuut is opgemaakt en verleden te ---
 Den Helder op de datum als in het hoofd van deze akte
 vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten
 opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben -----
 verklaard op volledige voorlezing van de akte geen ---
 prijs te stellen, tijdig, voor het verlijden, van de -
 inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de
 inhoud in te stemmen. -----

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna
 ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens -
 door mij, notaris, om -----

dertien uur vijftig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

A.W.P. van der Ree, notaris

Ondergetekende, Mr Arie Willem Pieter van der Ree,
 notaris, gevestigd te Den Helder, verklaart dat de
 bij vorenstaande akte vervreemde onroerende zaak niet
 is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de
 artikelen 2 of 8, dan wel in een voorstel als bedoeld
 in de artikelen 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht
 Gemeenten.

A.W.P. van der Ree, notaris

Ondergetekende, Mr Arie Willem Pieter van der Ree,
 notaris, gevestigd te Den Helder, verklaart dat dit
 stuk eensluidend is met het ter inschrijving
 aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 11-11-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11244 nummer 190.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.