

Adviezen op het gebied van milieu, arbo en kwaliteit



Gemeente Den Helder
T.a.v. gemeenteraad Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Rijndelta

Ebweg 18
2991 LT Barendrecht

Datum

24 april 2017

Briefnr.

00702.20170424.ROB.BRF CEM/DIZ/MRE

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Postkantoor 2017

Stuknummer: A17.02887



Geacht college,

Op 31 maart 2017 heeft de gemeente Den Helder het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan "Postkantoor 2017" aangekondigd en ter inzage gelegd. Met deze brief wil ik namens KPN gebruikmaken van het recht tot het indienen van zienswijzen. KPN is eigenaar van het pand aan de Boerhaavestraat 15, 1782 AA te Den Helder en daarom als belanghebbende aan te merken.

Gewijzigd gebruik

In het ontwerpbestemmingsplan wordt het perceel waarop het pand van KPN is gelegen aangeduid met de bestemming 'Maatschappelijk' en de functie-aanduiding 'nutsbedrijf'. Dit is niet geheel overeenkomstig het huidige gebruik. In de KPN-centrale worden verbindingen voor telecommunicatie tot stand gebracht en vinden aanverwante activiteiten plaats. Deze activiteiten staan bekend als nutsvoorziening.

Daarnaast zijn er in het KPN-pand diverse installaties aanwezig, waaronder een noodstroom-aggregaat en een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1.000 liter diesel. Op basis van lijst 2 van Bijlage 1 van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" vallen de activiteiten binnen de KPN centrale daarom in milieucategorie 2.

Daarom stellen wij de volgende wijziging voor: de locatie van het KPN-pand aan te duiden met de bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Monumentale aanduiding

Daarnaast heeft het KPN-gebouw in het ontwerpbestemmingsplan de specifieke bouw-aanduiding 'rijksmonument' gekregen. Het KPN-pand is echter nooit aangemerkt als een monument, maar de nabijgelegen bunker wel (deze bunker is overigens niet zo aangeduid in het ontwerpbestemmingsplan).

KPN wil ook niet dat de aanduiding 'rijksmonument' op het KPN-pand opgenomen wordt. Belangrijkste argument voor KPN is dat zij voor plaatsing van apparatuur de vraag en het aanbod op de telecommunicatiemarkt volgen. Snelle aanpassingen aan het pand kunnen noodzakelijk zijn om op een juiste manier de telecommunicatie te verzorgen in de regio. Wanneer het pand van KPN aangewezen wordt als rijksmonument, zal KPN voor veel aanpassingen een vergunning aan moeten vragen. Dit levert vertraging op en maakt KPN minder flexibel in het optimaal verzorgen van het netwerk.

Daarom stellen wij de volgende wijziging voor: voor het KPN-pand geen specifieke bouw-aanduiding 'rijksmonument' opnemen en deze aanduiding bij de bestemming van de bunker vermelden.

Dichterbij gelegen geluidgevoelige bestemming

Met het voorgenomen bestemmingsplan wordt de mogelijkheid gecreëerd om op korte afstand woningen te realiseren op de eerste verdieping in het nabijgelegen voormalige postkantoor. KPN dient zich uiteraard aan geldende wet- en regelgeving te houden, in dit geval specifiek aan paragraaf 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Maar KPN vreest in haar bedrijfsvoering te worden beperkt.

Daarom stellen wij het volgende voor: u onderzoekt of KPN wordt gehinderd door dit bestemmingsplan, nu en in de toekomst. Dat voldaan wordt aan de afstandscriteria uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" biedt immers op zich niet zonder meer de garantie dat er geen sprake is van een belemmering van de bedrijfsvoering, zoals blijkt uit jurisprudentie.

Ik verzoek u vriendelijk om ons een schriftelijke reactie te geven op deze brief en ons te zijner tijd op de hoogte te brengen van de ter inzagelegging van het definitieve bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u met deze brief van voldoende informatie te hebben voorzien. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
namens KPN B.V.,



David Izelaar
BMD Advies Rijndelta B.V.

Contactgegevens

Telefoon 06-12287484
E-mail david@bmdadviesrijndelta.nl

Cc Facilicom Solutions, Milieuzaken, t.a.v. de heer I. Looge, Postbus 395, 1271 ED HUIZEN