



Herontwikkeling Koningstraat e.o.

Verplaatsing coffeeshops

16 januari 2017

Raadscommissie Bestuur & Middelen

Inleiding

Terugblik

Stand van zaken

Vastgoed

Initiatief ondernemers (horeca)

Verkeer

Verplaatsing coffeeshops

Aanpak verplaatsing coffeeshops

Ruimtelijke verkenning

Vervolgstap

Gesprekken coffeeshophouders intensiveren

Terugblik

2008

Uitwerkingsplan Stadshart (2008)

Gemengd woongebied aan het park

Februari 2016

Presentatie resultaten leefbaarheidsonderzoek Koningstraat e.o.

Koningstraat e.o. meer kwaliteiten voor wonen

April 2016

Presentatie Koningstraat e.o. raadscommissie S&B

Vastgoed, initiatief ondernemers, verkeer, verplaatsing coffeeshops

Stand van zaken: Vastgoed

2003 – 2011

Gemeente vastgoedbezit opgebouwd

Koningstraat

Koningdwarsstraat

November 2016

Sok Koningstraat / Spoorstraat

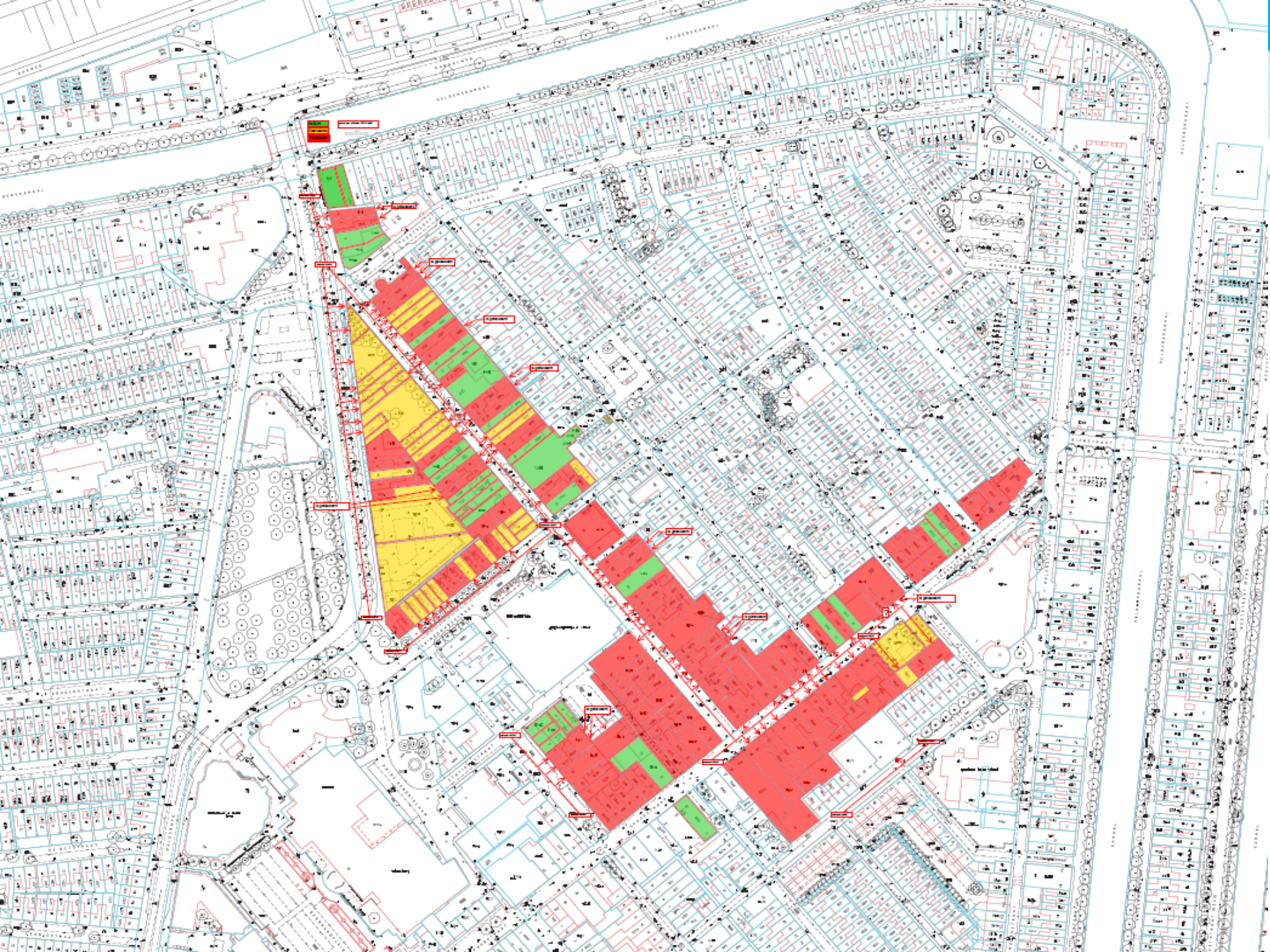
herontwikkeling van de Koningstraat, Spoorstraat Oost en Koningdwarsstraat naar gemengd woongebied

1^{ste} kwartaal 2017

Verdere uitwerking Sok Koningstraat / Spoorstraat

ruimtelijk, financieel, fasering







Stand van zaken: Initiatief ondernemers

juni 2015

Raadscommissie Stadsontwikkeling & Beheer

Presentatie Stichting PUIK verplaatsing horeca naar Willemsoord

Planvorming

Initiatiefnemers, Zeestad CV/BV, Willemsoord BV

Planning

- Verhuizing naar gebouw 51 Willemsoord

- Verhuizen naar (nieuwbouw)
panden rondom het plein

Uitgaan wordt veel leuker



Ronald den Boer
rdn.boer@stadsontwikkeling.nl

Den Helder • Het nieuwe uitgaansgebied in het hart van Willemsoord biedt horecaondernemers grote kansen. Niet alleen doordat dit ingericht kan worden volgens de nieuwste (geluids)wetten en wensen van het uitgaanspubliek. Het gebied is ook veiliger en geeft minder overlast voor de omgeving. Maar bovenal biedt het ondernemers toekomstperspectief, omdat zij meeprofiteren van de talrijke activiteiten en evenementen voor jong en oud op de Oude Rijkswaer.

Dat zeggen initiatiefnemers Tom van den Berg, Arie Verboef en Wouter Dukers die gisteren hun plannen voor een nieuw uitgaanscentrum op Willemsoord presenteerden. 's Middags aan horecaondernemers uit de Koningstraat ('Die waren zonder uitzondering positief') en 's avonds aan leden van een raadscommissie. Volgens het drietal wordt al twintig jaar gesproken over een opwaardering van de Koningstraat. Plannen

Levendig, veilig en gezellig horecaplein

en ideeën waren er genoeg, maar de realiteit is dat de straat als uitgaanscentrum nu een zieltoegend bestaan leidt. „Als de gemeenteraad nee zegt tegen ons plan gaat de Koningstraat het op termijn niet redden”, zegt Tom van den Berg.

Het alternatief heeft naar hun zeggen juist alles in zich om uitgaan in Den Helder weer leuk(er) te maken. Waarbij Woningstichting bereid is de leegkomende Koningstraat tot een woongebiedje vlak bij stadspark en zee om te toveren.

Het plan voorziet in gebruik van een aantal bestaande – aan te passen – panden op Willemsoord, waaronder Gebouw 51. Daarnaast komen er via een projectontwikkelaar nieuwe gebouwen, in de stijl van de werf. „Die kunnen helemaal aan de heden-



Een impressie van het nieuwe uitgaansgebied op Willemsoord. ILLUSTRATIE PA

daagse eisen worden neergezet, ook qua geluidsisolatie”, vertelt Dukers. „Bovendien fungeren de gebouwen aan de westkant van de werf als een geluidswal.” Overall langs het horecaplein komen terrassen en bomen. Verkeer naar bijvoorbeeld de nieuwe schouwburg kan hier wel langs. Van den Berg: „Het wordt horeca waar je overdag wat kunt drinken en een broodje eten en waar je 's avonds en 's nachts kunt uitgaan en mis-schien wat dansen. Zeg maar het grand café plus. De kroeg en discotheek die alleen 's avonds open zijn gaan het namelijk niet overleven.”

→ Regionaal = Willemsoord
overzichtelijk dus veiliger

Stand van zaken: Verkeer

September 2016

Informatieavond aanpassingen Spoorstraat - Koningstraat als gevolg van de openstelling voor verkeer (Anton Pieckplein)

- *Spoorstraat tot aan Koningstraat volledige herinrichting (conform inrichting oostelijk deel)*
- *Koningstraat herinrichting op basis van huidige inrichting*

Maart – april 2017

PWN voert werkzaamheden uit in Spoorstraat
(4 weken)

Uitvoering herinrichting Spoorstraat - Koningstraat
(4 weken)



Stand van zaken: Verplaatsing coffeeshops

Februari 2016

Leefbaarheidsonderzoek Koningstraat e.o.

*De drie coffeeshops **sluiten** of **uit het gebied plaatsen***

November 2016

Sok Koningstraat – Spoorstraat

- *De Gemeente is bereid om in te spannen om de **uitplaatsing** van coffeeshops uit het gebied te bevorderen*
- *Gemeenteraad geen wensen en bedenkingen (7 november 2016)*

November 2016

Ruimtelijke verkenning uitgevoerd in Den Helder

(in samenwerking met M. Lopez RCM-Adviseurs)

December 2016

Bestuurlijke gesprekken met coffeeshophouders

Tops, Aktama, Tsjakka

COFFEESHOP THE BEST
PARADISE

COFFEESHOP
CoffeeShop

OPEN

lange

1480
Food





DIJKERS

DIJKERS
eten & drinken

DIJKERS
eten & drinken
Lunch menu
Dinner menu
Late evening
€6,-

Aanpak herplaatsing coffeeshops

Ruimtelijke verkenning uitgevoerd in Den Helder

Uitgangspunten herplaatsing

- *Binnen gemeentegrenzen (niet zijnde Koningstraat)*
- *Niet clusteren, maar spreiden*
- *Zodanig dat het risico op verplaatsing overlastproblematiek wordt beperkt*

Ambitie / doelstelling

- Kwaliteitsverbetering / uitstraling

Criteria

Herplaatsing

1. Geen scholen of jeugdvoorzieningen in een straal van 350 meter
2. Aanwezigheid sociale controle
3. Niet in de buurt van cafés
4. Niet in kwetsbare gebieden, buurten en plekken
5. Niet in (woon)gebieden die ruimtelijk / fysiek gevoelig zijn voor coffeeshop gerelateerde overlastrisico's

Locatieassessment

Ruimtelijke inventarisatie Den Helder

Maatwerk

Afweging

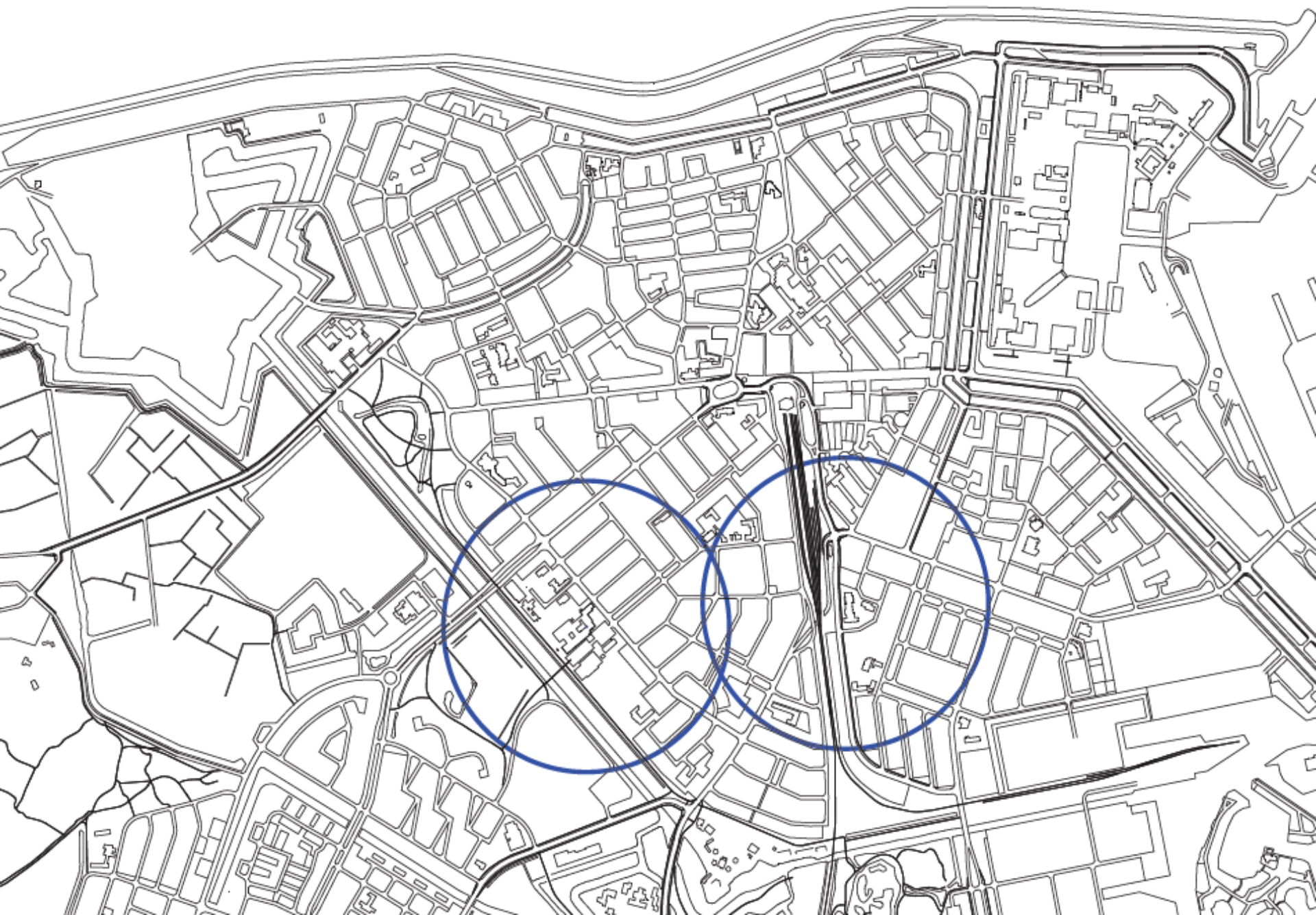
○ basisscholen



○ jeugd / sport



○ voortgezet onderwijs



Vervolgstap

Gesprekken coffeeshophouders

Zijn gestart en worden komende half jaar geïntensiveerd

Doel: In samenwerking komen tot herplaatsing

Vragen

1. Hoe kijkt u aan tegen de (plaatsings)criteria?
2. Zijn wij op de goede weg en kunnen wij verder gaan met het herplaatsingsproces?
3. Zijn er nog vragen / opmerkingen?