

Zeestad C.V.  
T.a.v. de heer F. Vreugdenhil  
Postbus 174  
1780 AD Den Helder

**verzendinggegevens**

datum : 08-12-2016  
kenmerk : AU16.11044  
bijlagen : diverse

**behandeld door**

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving  
medewerker : Team Vergunningen, cluster Wabo  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer Vreugdenhil,

Op 17 oktober 2016 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning (afwijken van het gebruik conform het bestemmingsplan) ontvangen voor de herinrichten van het stationplein, op diverse percelen aan de Beatrixstraat, de Middenweg en de Parallelweg ter hoogte van het station te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W16669 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer .

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Aandachtspunten**

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
  - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
  - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
  - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
  - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. In sommige gevallen heeft u voor het uitvoeren van de werkzaamheden een ontheffing nodig van de Flora- en faunawet. Meer informatie hierover kunt u vinden op het [www.rudnhn.nl](http://www.rudnhn.nl), onderwerp 'ontheffingen en vergunningen'. Als er sprake is van een noodzakelijke ontheffing van Flora- en faunawetgeving en deze ontheffing niet kan worden verleend, dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze vergunning.
4. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Flora- en faunawet het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Onder beschermde vogels wordt verstaan alle vogels behorende tot de in Europa in het wild levende soorten met uitzondering van tamme duivenrassen en tamme knobbelzwanen. Voor de meeste vogels duurt het broedseizoen van half maart tot begin juli. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Den Helder op Zondag" en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

**Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,  
Teamleider Vergunningen  
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



M.A.M. Rodenburg  
plv. Teamleider Vergunningen

## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 oktober 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (afwijken voor het gebruik conform de bestemmingsplannen "Julianaplein 1979" en "Sluisdijk 1974 1<sup>e</sup> herziening") ontvangen van Zeestad C.V., Willemsoord 30, 1781AS Den Helder voor het herinrichten van de openbare ruimte rondom het stationsplein.

De aanvraag heeft betrekking op de (gedeeltelijke) percelen, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 9792, 9866, 10228, 10229, 10272, 10275, 10339 en 10429, plaatselijk bekend als de openbare ruimte voor het station Den Helder, rondom Beatrixstraat, Middenweg, Parallelweg en Beatrixstraat. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W16669.

### Aangepaste tekeningen

Op 6 december 2016 zijn aangepaste tekening voor de inrichting van het stationsplein ontvangen.

### Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Daar er hier sprake is van een reconstructiegebied dient er, indien van toepassing, op grond van de Wet Geluidshinder ten behoeve van de herinrichting een hogere geluidswaarde procedure te worden doorlopen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nabij gelegen geluidsgevoelige bestemmingen uitgevoerd. (rapport van "het GeluidBuro", rapportnummer 1782 XX-xx WO 005 17.11.21016 V1.1, d.d. 17 november 2016). Het rapport is beoordeeld door de regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD-NHN). De RUD-NHN gaat middels haar schriftelijk advies d.d. 17 november 2016, akkoord met de resultaten en conclusie uit het akoestisch onderzoek. Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat er door de herinrichting alleen positieve effecten ten aanzien van geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen zijn. Gelet hierop behoeft voor de gevraagde herinrichting van het stationsgebied geen procedure te worden doorlopen om een hoger geluidswaarde op de gevel van een woning toe te staan.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het plan omvat de herinrichting van het gebied vanaf de watertoren, het begin van de Boerhavestraat, het voorplein van de station, de Middenweg aansluitend aan de Beatrixstraat en een deel van de Parallelweg.
- De herinrichting ziet toe een kwalitatieve verbetering van de infrastructuur van dit gebied, waarbij vooral is ingezet op een verbeterde beleving van het verblijf van personen in het gebied. Door een verlegging van de rijbanen in zuidelijke richting ontstaat er ruimte voor het aanleggen van een groenstructuur en het – in het verlengde van de Beatrixstraat – aanleggen van fietspaden.
- Het gebied van het herinrichtingsplan is begrepen op gronden waarvoor op gedeelten van deze gronden achtereenvolgens de bestemmingsplannen "Stadshart Centrum 2010", "Geleerdenbuurt Oost 2001", "Julianaplein 1979", "Sluisdijk 1998", "Sluisdijk 1974", "Sluisdijk 1974 1<sup>e</sup> herziening" van toepassing zijn. Voor de gronden direct grenzend aan het stationsgebouw is de Bouwverordening van

toepassing. Het overgrote deel van het herinrichtingsplan is begrepen in het bestemmingsplan "Julianaplein 1979".

- De gronden begrepen in het bestemmingsplan "Stadshart Centrum 2010", gelegen aan de noordzijde van het herinrichtingsgebied, hebben de bestemming "Verkeer-Verblijf". De herinrichting van de openbare ruimte voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan.
- De gronden begrepen in het bestemmingsplan "Geleerdenbuurt Oost 2001", in het herinrichtingsgebied gelegen tussen het voormalig postkantoor en het stationsgebouw, hebben de bestemming "Verblijfsdoeleinden". De herinrichting van de openbare ruimte voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan.
- De gronden welke zijn begrepen in het bestemmingsplan "Sluisdijk 1974", betreffende het zuid-oostelijk gelegen deel van het herinrichtingsplan, hebben de bestemmingen "Verkeers- en vervoersdoeleinden" en "Wegen". De herinrichting van de openbare ruimte voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan.
- Het herinrichtingsgebied is grotendeels gesitueerd op gronden die zijn begrepen in het bestemmingsplan "Julianaplein 1979". De gronden hebben hierin de bestemmingen "Voetgangersgebied" en "Wegen". De herinrichting van de openbare ruimte voldoet aan de regels van de bestemming "Wegen". De voor "Voetgangersgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor voetgangersgebied met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder luifels, vitrines en open terreinen. Op de gronden met deze bestemming worden nu naast een herinrichting van het voetpad fietspaden aangelegd en groen gepland. Het herinrichtingsplan is voor de aanleg van de fietspaden en de groenaanplant op dit deel van de gronden derhalve in strijd met het bestemmingsplan "Julianaplein 1979".
- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 lid 8 van bijlage II Besluit omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen indien er sprake is van een niet-ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.
- De gevraagde herinrichting van het stationsgebied is vooral bedoeld om het stationsgebied meer ruimtelijke kwaliteit te geven. De kwalitatieve herinrichting van het gebied zal een aanzienlijke verbetering van de beleving en de verblijfskwaliteit geven. Daarnaast wordt door de herinrichting een heldere ordening en structuur in het plangebied verkregen.
- De noordzijde van het herinrichtingsgebied, deels begrepen in het bestemmingsplan "Julianaplein 1979" wordt ingericht als een aantrekkelijk verblijfsgebied voor voetgangers, waarbij het bestaande fietspad voor twee richtingen verkeer in noordelijke richting wordt verplaatst en als twee eenrichting verkeer fietspaden in het plan zijn geprojecteerd.
- De gemeente Den Helder heeft voor plannen welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels van de gemeente Den Helder kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- In het ambitie document 2014-2018 voor het stadshart Den Helder "Huiskamer van de stad", vastgesteld door gemeenteraad stelt een van de vijf verwoorde ambities, dat het stadshart uitnodigend, goed bereikbaar, aantrekkelijk en herkenbaar dient te zijn, en waar bezoekers zich direct welkom voelen. In het 2015 document "Visie op de stationslocatie", worden de bereikbaarheid en het uitnodigende karakter nader aan de orde gesteld. Voor de herinrichting van het stationsgebied is het de bedoeling dat de stationsomgeving een uitnodigend gebied wordt met een passage-, ontmoetings- en verblijfsfunctie.
- Het plan past binnen de bovengenoemde uitwerking de visie voor het stationsgebied zoals vastgelegd in het Uitwerkingsplan Stadshart.
- Gelet op het bovenstaande wordt het aanvaardbaar geacht de gevraagde afwijking bestemmingsplan toe te staan.
- Er zijn ons geen algemene door de gemeente te bewaken belangen bekend die de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan in de weg staan.
- Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat de belangen van omwonenden en gebruikers van het gebied door de uitvoering van het herinrichtingsplan, en in het bijzonder het verplaatsen van het bestaande fietspad op grond met de bestemming "Verblijfsgebied" op generlei wijze wordt geschaad. Het overige deel van de herinrichting van het plangebied past geheel binnen het vigerende planologische kader.
- Nu de herinrichting vooral is ingegeven om een kwalitatieve opwaardering van het stationsgebied te bewerkstelligen en er sprake van is dat door de herinrichting de geluidwaarde op geluidgevoelige ruimtes zelfs wordt verlaagd, is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden zal schaden.
- Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen bezwaren bestaan om de gevraagde afwijking toe te staan

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is gevoerd omdat het herinrichtingsplan voor het stationsgebied als geheel gebaseerd is op een kwalitatieve verbetering van de inrichting van het gebied en daar waar de er sprake is van afwijking van het bestemmingsplan het gaat om het de verplaatsing van een fietspad waarbij het bestaande fietspad voor twee richtingen verkeer in noordelijke richting wordt verplaatst en als twee eenrichting verkeer fietspaden, gescheiden door een groenstrook, in het plan zijn geprojecteerd.

**Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

• Bijlage	1/5	Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	AI16.10359
• Bijlage	2/5	Bestaande situatie inrichting Stationsgebied	Situatie	AI16.10376
• Bijlage	3/5	Nieuwe situatie inrichting Stationsgebied (West 8)	Situatie	ID16.04787
• Bijlage	4/5	Overzichtskaart geldende bestemmingsplannen	Overzichtskaart	ID16.04344
• Bijlage	5/5	Dwarsprofielen	Tekening	ID16.04314

**Voorwaarde**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dient voordat met de uitvoering van het plan wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

**Leges**

In verband met vigerende bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar geen leges voor afwijken

Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 2 (kruimelgeval)	€	0,00
Totaal leges	€	0,00

Den Helder, 8 december 2016.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,  
pv. Teamleider Vergunningen  
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



M.A.M. Rodenburg  
plv. Teamleider Vergunningen

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na verzending van het besluit. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd, gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



**Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving**

**STARTMELDING**

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende Zeestad C.V.  
Adres Willemsoord 30, 1781AS Den Helder

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake herinrichten stationgebied (afwijken van het bestemmingsplan)

Startdatum .....  
Adres .....

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W16669

Ondertekening

Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....



**Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving**

**GEREEDMELDING**

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende Zeestad C.V.  
Adres Willemsoord 30, 1781AS Den Helder

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake herinrichten stationgebied (afwijken van het bestemmingsplan)

Datum gereed .....  
Adres .....

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W16669

Ondertekening

Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....