



Gemeente Egmond

OVEREENKOMST TOT HUUR EN VERHUUR

De Stichting Monumentenzorg Egmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer E.J. Brommet, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d. 1 juni 1998, hierna te noemen "de stichting",

en

de Stichting Hafre Productions, gevestigd te Egmond-Binnen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Valkering en de heer H. van de Berg, hierna te noemen huurster,

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De stichting verhuurt aan huurster, die in huur aanvaardt de voormalige stal en hooiberg van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie A, nummer 1310 en nummer 1590, als nader aangeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 juni 1998 tot 1 oktober 1998.
2. De huurovereenkomst kan te allen tijde door één der partijen door een schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt f 50,00 per maand en moet zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elke maand door storting of bijschrijving op bankrekeningnummer 3585.34.445 van de RABO-bank ten name van de Stichting Monumentenzorg Egmond.

Artikel 4

De huurster neemt voor zijn rekening:

- a. de kosten van het gebruik van elektriciteit en water.
- b. de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik te harer laste komen.

Artikel 5

De huurster aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans bevindt en hij ziet af van alle akties of vorderingen wegens verborgen gebreken.

De huurster verklaart het gehuurde voldoende te kennen en verlangt hiervan geen nadere omschrijving.

Artikel 6

De huurster is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken als expositieruimte en wel op zodanig wijze dat aan de stichting geen nadeel of schade wordt berokkend.

Artikel 7

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting mag het gehuurde niet van aard of bestemming worden veranderd, mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op de daken geen gebouwen of getimmerten, van welke aard ook, of andere werken worden gesticht.

Artikel 8

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting is het aan huurster verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

Artikel 9

De huurster is verplicht, indien dit door de stichting mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurster zijn verplichtingen, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, danwel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurster gehouden is, moet worden verricht; huurster is verplicht het uitvoeren van deze reparaties door of namens de stichting te gedogen, onder afstanddoening van zijn rechten, voortvloeiende uit artikel 7A:1591 BW.

Artikel 10

De stichting is gerechtigd bij niet stipte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enig rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelf; alsdan is de huurster verplicht, binnen acht dagen nadat de stichting schriftelijk heeft te kennen gegeven dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurster tot vergoeding van kosten, schade en interessen.

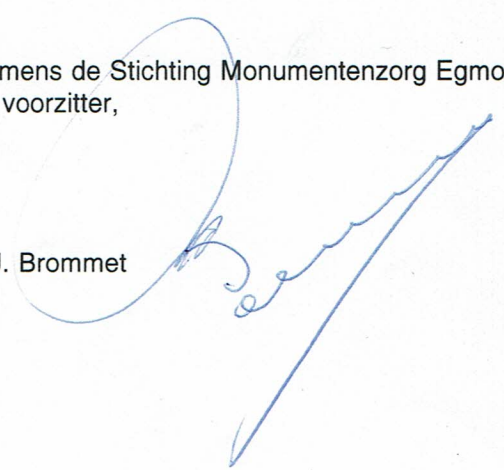
Artikel 11

De huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, ten genoegen van de stichting, ontruimd op te leveren; bij dat einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Egmond aan Zee
d.d. 2 juni 1998.

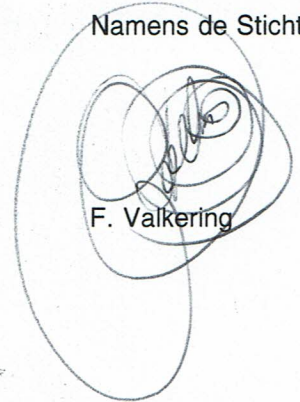
Namens de Stichting Monumentenzorg Egmond,
de voorzitter,

E.J. Brommet



Namens de Stichting Hafre Productions,

F. Valkering



H. van de Berg





Gemeente Egmond

OVEREENKOMST TOT HUUR EN VERHUUR

De Stichting Monumentenzorg Egmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer E.J. Brommet, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d. 2 september 1998, hierna te noemen "de stichting",

en

de Stichting Hafre Productions, gevestigd te Egmond-Binnen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Valkering en de heer H. van de Berg, hierna te noemen huurster,

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De stichting verhuurt aan huurster, die in huur aanvaardt de voormalige stal en hooiberg van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie A, nummer 1310 en nummer 1590, als nader aangeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 oktober 1998 tot 1 januari 1999.
2. De huurovereenkomst kan te allen tijde door één der partijen door een schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt f 50,00 per maand en moet zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elke maand door storting of bijschrijving op bankrekeningnummer 3585.34.445 van de RABO-bank ten name van de Stichting Monumentenzorg Egmond.

Artikel 4

De huurster neemt voor zijn rekening:

- a. de kosten van het gebruik van elektriciteit en water.
- b. de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik te harer laste komen.

Artikel 5

De huurster aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans bevindt en hij ziet af van alle akties of vorderingen wegens verborgen gebreken.

De huurster verklaart het gehuurde voldoende te kennen en verlangt hiervan geen nadere omschrijving.

Artikel 6

De huurster is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken als expositieruimte en wel op zodanig wijze dat aan de stichting geen nadeel of schade wordt berokkend.

Artikel 7

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting mag het gehuurde niet van aard of bestemming worden veranderd, mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op de daken geen gebouwen of getimmerten, van welke aard ook, of andere werken worden gesticht.

Artikel 8

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting is het aan huurster verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

Artikel 9

De huurster is verplicht, indien dit door de stichting mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurster zijn verplichtingen, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, danwel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurster gehouden is, moet worden verricht; huurster is verplicht het uitvoeren van deze reparaties door of namens de stichting te gedogen, onder afstanddoening van zijn rechten, voortvloeiende uit artikel 7A:1591 BW.

Artikel 10

De stichting is gerechtigd bij niet stipte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enig rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; alsdan is de huurster verplicht, binnen acht dagen nadat de stichting schriftelijk heeft te kennen gegeven dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurster tot vergoeding van kosten, schade en interessen.

Artikel 11

De huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, ten genoegen van de stichting, ontruimd op te leveren; bij dat einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Egmond aan Zee
d.d. 2 september 1998.

Namens de Stichting Monumentenzorg Egmond,
de voorzitter,

E.J. Brommet

Namens de Stichting Hafre Productions,

F. Valkering

H. van de Berg



Gemeente Egmond

OVEREENKOMST TOT HUUR EN VERHUUR

De Stichting Monumentenzorg Egmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer E.J. Brommet, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d. 25 november 1998, hierna te noemen "de stichting",

en

de Stichting Hafre Productions, gevestigd te Egmond-Binnen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Valkering en de heer H. van de Berg, hierna te noemen huurster,

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De stichting verhuurt aan huurster, die in huur aanvaardt de voormalige stal en hooiberg van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie A, nummer 1310 en nummer 1590, als nader aangeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 januari 1999 tot 1 september 1999.
2. De huurovereenkomst kan te allen tijde door één der partijen door een schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt f 100,00 per maand en moet zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elke maand door storting of bijschrijving op bankrekeningnummer 3585.34.445 van de RABO-bank ten name van de Stichting Monumentenzorg Egmond.

Artikel 4

De huurster neemt voor zijn rekening:

- a. de kosten van het gebruik van elektriciteit en water.
- b. de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik te harer laste komen.

Artikel 5

De huurster aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans bevindt en hij ziet af van alle akties of vorderingen wegens verborgen gebreken.

De huurster verklaart het gehuurde voldoende te kennen en verlangt hiervan geen nadere omschrijving.

Artikel 6

De huurster is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken als expositieruimte en wel op zodanig wijze dat aan de stichting geen nadeel of schade wordt berokkend.

Artikel 7

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting mag het gehuurde niet van aard of bestemming worden veranderd, mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op de daken geen gebouwen of getimmerten, van welke aard ook, of andere werken worden gesticht.

Artikel 8

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting is het aan huurster verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

Artikel 9

De huurster is verplicht, indien dit door de stichting mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurster zijn verplichtingen, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, danwel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurster gehouden is, moet worden verricht; huurster is verplicht het uitvoeren van deze reparaties door of namens de stichting te gedogen, onder afstanddoening van zijn rechten, voortvloeiende uit artikel 7A:1591 BW.

Artikel 10

De stichting is gerechtigd bij niet stipte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enig rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; alsdan is de huurster verplicht, binnen acht dagen nadat de stichting schriftelijk heeft te kennen gegeven dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurster tot vergoeding van kosten, schaden en interessen.

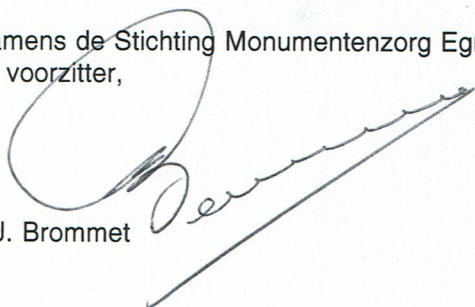
Artikel 11

De huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, ten genoegen van de stichting, ontruimd op te leveren; bij dat einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Egmond aan Zee
d.d. 25 november 1998.

Namens de Stichting Monumentenzorg Egmond,
de voorzitter,

E.J. Brommet

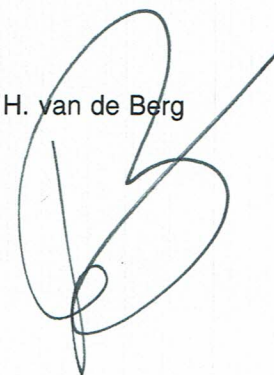


Namens de Stichting Hafre Productions,

F. Valkering



H. van de Berg



Stichting Monumentenzorg Egmond

Stichting Hafre Productions

Herenweg 63

1935 AD EGMOND-BINNEN

Uw brief van:

Contactpersoon: P. Buschman

Doorkiesnummer: 07205068245

Onderwerp: Beëindiging huurovereenkomst

Ons kenmerk:

Bijlage(n):

Egmond aan Zee, 24 juni 1999

Verzonden:

Geachte dames en heren,

Op 25 november 1998 hebben wij met u een overeenkomst gesloten voor de verhuur van de voormalige stal en hooiberg van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef. De overeenkomst is ingegaan op 1 januari 1999 en loopt tot 1 september 1999.

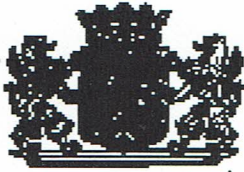
Zoals u weet zijn wij momenteel bezig met de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek gericht op de exploitatie-mogelijkheden van de omgeving rondom de Slotruïne te Egmond aan den Hoef. Wij streven er naar in de maand september van dit jaar een voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad. Om de raad in de gelegenheid te stellen vrij te kunnen besluiten over de uitkomsten van dit onderzoek is het wenselijk dat het pand gelegen aan de Slotweg 42 geen tijdelijke bestemming heeft. Dit houdt voor u in dat de huurovereenkomst na 1 september 1999 niet wordt verlengd.

In overleg met de heer P. Buschman is afgesproken dat in de periode van 11 september 1999 tot en met 19 september 1999 een kunstveiling wordt georganiseerd in de hooiberg. De daadwerkelijk oplevering vindt daarom plaats na 19 september 1999. De heer P. Buschman neemt contact met u op over de oplevering en de sleuteloverdracht.

Met vriendelijke groeten,
de voorzitter van de stichting Monumentenzorg,

E.J. Brommet

*Buitendienst
506 8355
Nico Pekel.*



Gemeente Egmond

OVEREENKOMST TOT HUUR EN VERHUUR

De Stichting Monumentenzorg Egmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer E.J. Brommet, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d. 28 september 1999, hierna te noemen "de stichting",

en

de Stichting Hafre Productions, gevestigd te Egmond-Binnen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Valkering en de heer H. van de Berg, hierna te noemen huurster,

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De stichting verhuurt aan huurster, die in huur aanvaardt het voormalig woonhuis van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie A, nummer 1310 en nummer 1590, als nader aangeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 oktober 1999 tot 1 april 2000.
2. De huurovereenkomst kan te allen tijde door één der partijen door een schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt f 200,00 per maand en moet zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergoeding worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elke maand door storting of bijschrijving op bankrekeningnummer 3585.34.445 van de RABO-bank ten name van de Stichting Monumentenzorg Egmond.

Artikel 4

De huurster neemt voor zijn rekening:

- a. de kosten van het gebruik van elektriciteit en water.
- b. de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik te harer laste komen.

Artikel 5

De huurster aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans bevindt en hij ziet af van alle acties of vorderingen wegens verborgen gebreken.
De huurster verklaart het gehuurde voldoende te kennen en verlangt hiervan geen nadere omschrijving.

Artikel 6

De huurster is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken als atelierruimte en wel op zodanig wijze dat aan de stichting geen nadeel of schade wordt berokkend. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden het gehuurde als woonruimte in gebruik te nemen.

Artikel 7

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting mag het gehuurde niet van aard of bestemming worden veranderd, mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op de daken geen gebouwen of getimmerten, van welke aard ook, of andere werken worden gesticht.

Artikel 8

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting is het aan huurster verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

Artikel 9

De huurster is verplicht, indien dit door de stichting mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurster zijn verplichtingen, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, dan wel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurster gehouden is, moet worden verricht; huurster is verplicht het uitvoeren van deze reparaties door of namens de stichting te gedogen, onder afstanddoening van zijn rechten, voortvloeiende uit artikel 7A:1591 BW.

Artikel 10

De stichting is gerechtigd bij niet stipte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enig rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; alsdan is de huurster verplicht, binnen acht dagen nadat de stichting schriftelijk heeft te kennen gegeven dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurster tot vergoeding van kosten, schade en interessen.

Artikel 11

De huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, ten genoegen van de stichting, ontruimd op te leveren; bij dat einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Egmond aan Zee
d.d. 29 september 1999.

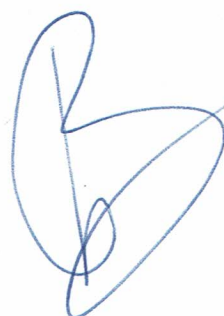
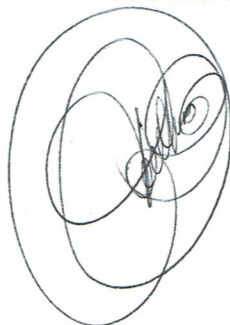
Namens de Stichting Monumentenzorg Egmond,
de voorzitter,

E.J. Brommet

Namens de Stichting Hafre Productions,

F. Valkering

H. van de Berg



Stichting Monumentenzorg Egmond

Stichting Hafre Productions

Hans van de Berg en Fred Valkering

Herenweg 63

1935 AD EGMOND-BINNEN

Uw brief van:

Contactpersoon: P. Buschman

Doorkiesnummer: 07205068245

Onderwerp: concept huurovereenkomst

Ons kenmerk:

Bijlage(n): twee

Egmond aan Zee, 29.09.1999

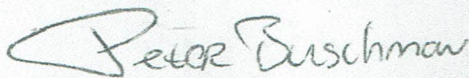
Verzonden:

Hans en Fred,

Bijgaand treffen jullie aan de concept huurovereenkomst in tweevoud. Het betreft de overeenkomst tot verhuur van het voormalige woonhuis van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef. De huurprijs is vastgesteld op f 200,00 per maand. Er wordt geen gebruik gemaakt van de stal en de hooiberg. Wel wordt toestemming verleend gedurende deze periode een deel van het woonhuis aan derden onder te verhuren. Het gebruik door derden dient in overeenstemming te zijn met artikel 6 van de huurovereenkomst. Zoals afgesproken met Hans is de overeenkomst geldig voor een periode van een halfjaar. Na dit halfjaar wordt een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor de periode van 1 april 2000 to 1 oktober 2000. Op dat moment is sprake van verhuur van het woonhuis, de stal en de hooiberg. De huurvergoeding is dan bepaald op een bedrag van f 300,00 per maand.

Ik verzoek jullie de huurovereenkomst te ondertekenen en beide exemplaren aan mij terug te zenden. Zodra de voorzitter de overeenkomst heeft ondertekend krijgen jullie weer een exemplaar terug.

Met vriendelijke groeten,



Peter Buschman



Gemeente Egmond

OVEREENKOMST TOT HUUR EN VERHUUR

De Stichting Monumentenzorg Egmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer E.J. Brommet, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d. 9 maart 2000, hierna te noemen "de stichting",

en

de Stichting Hafre Productions, gevestigd te Egmond-Binnen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Valkering en de heer H. van de Berg, hierna te noemen huurster,

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De stichting verhuurt aan huurster, die in huur aanvaardt het voormalig woonhuis, de stal en de hooiberg van het pand gelegen aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie A, nummer 1310 en nummer 1590, als nader aangeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 april 2000 tot 16 oktober 2000.
2. De huurovereenkomst kan te allen tijde door één der partijen door een schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt f 300,00 per maand en moet zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elke maand door storting of bijschrijving op bankrekeningnummer 3585.34.445 van de RABO-bank ten name van de Stichting Monumentenzorg Egmond.

Artikel 4

De huurster neemt voor zijn rekening:

- a. de kosten van het gebruik van elektriciteit en water.
- b. de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik te harer laste komen.

Artikel 5

De huurster aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans bevindt en hij ziet af van alle acties of vorderingen wegens verborgen gebreken.

De huurster verklaart het gehuurde voldoende te kennen en verlangt hiervan geen nadere omschrijving.

Artikel 6

De huurster is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken als atelierruimte en wel op zodanig wijze dat aan de stichting geen nadeel of schade wordt berokkend. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden het gehuurde als woonruimte in gebruik te nemen.

Artikel 7

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting mag het gehuurde niet van aard of bestemming worden veranderd, mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op de daken geen gebouwen of getimmeren, van welke aard ook, of andere werken worden gesticht.

Artikel 8

Zonder voorafgaande toestemming van de stichting is het aan huurster verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

Artikel 9

De huurster is verplicht, indien dit door de stichting mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurster zijn verplichtingen, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, dan wel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurster gehouden is, moet worden verricht; huurster is verplicht het uitvoeren van deze reparaties door of namens de stichting te gedogen, onder afstanddoening van zijn rechten, voortvloeiende uit artikel 7A:1591 BW.

Artikel 10

De stichting is gerechtigd bij niet stipte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enig rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; alsdan is de huurster verplicht, binnen acht dagen nadat de stichting schriftelijk heeft te kennen gegeven dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurster tot vergoeding van kosten, schaden en interessen.

Artikel 11

De huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, ten genoegen van de stichting, ontruimd op te leveren; bij dat einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Egmond aan Zee
d.d. 20 maart 2000.

Namens de Stichting Monumentenzorg Egmond,
de voorzitter,

E.J. Brommet

Namens de Stichting Hafre Productions,

F. Valkering

H. van de Berg

Stichting Hafre Productions

Herenweg 63
1935 AD Egmond-Binnen.
Nederland.
Telefoon 072-5070599
Fax 072-5070814
E-mail hafreval@wxs.nl

Egmond, 5 maart 2002

Gemeente Bergen
t.a.v. Rommy Zaal
Pb. 175
1860 AD Bergen

Sector: Grondgebied
Afdeling: VROM
Contactpersoon: Rommy Zaal

Betreft Hoeve Overslot

Geachte Mevr. Zaal,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen woensdag, kan ik mededelen dat de stichting Hafre voor het gebruik van Hoeve Overslot over de maanden april t/m september 2001 een huurbedrag van fl. 900,-- is overeengekomen met Anita van Breughel namens de stichting monumenten Egmond. Ons voorstel is om op dezelfde voorwaarden door te gaan voor het expositieseizoen 2002.
In afwachting van een bevestiging, verblijf ik,

Hoogachtend,

Stichting Hafre
Hans v.d. Berg