

Gesprekspunten Gemeente Den Helder

- **Communicatie totaal niet aanwezig**
 - Zijn niet geïnformeerd wat er wordt gedaan aan pand
 - Aannemers is verboden met ons te praten (aanbestedingsfase)
 - Medebewoners weten helemaal niets van werkzaamheden af

- **Asbestonderzoek AA&C (Sneek)**
 - Gemeente heeft niet gecommuniceerd dat AA&C onderzoek zou komen doen naar asbest. AA&C heeft daarom 3 uur moeten wachten voor wij aanwezig konden zijn.
 - Gemeente heeft op 18-8 een mailing gestuurd, dat er per 29 augustus verfwerkzaamheden zouden plaatsvinden. In deze mailing stond alleen dat er aannemers rond het pand konden lopen. Niet dat ze ook naar binnen moesten om op 2 hoog de kozijnen te inspecteren.
 - Wie betaalt de extra (personeel) kosten die wij moeten maken om leveranciers van buiten voor de gemeente rondleidingen te geven?

- **Asbestrapportage**
 - Op woensdag 24 augustus 2016 heeft de gemeente de asbestrapportage binnen gekregen van AA&C te Sneek.
 - Waarom heeft de gemeente geen contact gezocht om de uitslag met de bewoners van Middenweg 172-174 te delen. Wetende dat er aan buitenzijde van het pand asbest is aangetroffen. Dit mogelijke gezondheidsrisico's van bewoners, medewerkers, bezoekers en omwonenden kan geven.
 - Kunt u bij deze de asbestrapportage aan ons overleggen.
 - Uit een eerdere asbestrapportage is gebleken dat aan de buitenzijde van het pand asbesthoudend (plaat) materiaal is gebruikt. Deze beplating vinden we terug in de groene platen op de 2^e verdieping en de okergele tussenbeplating van de 1^e etage. Het gaat hier om asbest voornamelijk uit categorie 2.
 - Kunt u een saneringsplan overleggen hoe u met dit materiaal omgaat.
 - Vanuit het schildersbedrijf hebben wij vernomen dat uit het asbestonderzoek van vorige week is gebleken dat de beglazingskit asbesthoudend materiaal bevat. Via de Koninklijke OnderhoudNL (de ondernemersorganisatie van specialisten in totaal vastgoedonderhoud, renovatie, restauratie, isolatie, schilderen, beglazing) hebben wij vernomen dat asbesthoudend asbest verplicht verwijderd dient te worden als er werkzaamheden worden verricht aan de kozijnen. Dit wordt mede ondersteund door de branchevereniging GBO.
 - Op de 2^e etage ligt op de kozijnen het asbest er op sommige stukken los op. Los zittende delen dienen hoe dan ook te worden gesaneerd, en kan er niet begonnen worden met schilderwerk.
 - Asbestonderzoek heeft nu alleen plaatsgevonden met circa 35 monsters. Hierbij is geen onderzoek gedaan naar loszittende delen. Mede omdat de onderzoeker er op veel plaatsen alleen van binnenuit monsters heeft kunnen nemen.
 - Er zal voor de start van werkzaamheden eerst vervolg onderzoek moeten komen.

• **Schilderwerkzaamheden**

- Asbestverwijderingsplan.
 - Loszittende delen op kozijnen
 - Bij aanpak van houtrot
- Worden er bij kozijnen en andere randen van het gebouw vogelpennen geplaatst om het gebouw vrij te houden van duiven en meeuwen.
- Waar komen de steigers allemaal te staan.
 - Hoogte van steigers ivm inbraakgevoeligheid.
 - Aansprakelijkheid bij inbraak
 - Geen steigers op marmeren vloeren, zolang deze niet opnieuw zijn verlijmt.
 - Geen steigers op het dak van uitbouw, zolang het dak niet eerst is gerepareerd.
 - Vergunning plaatsen steigers in de openbare ruimte
 - Geen reclame uitingen op steigers ivm onze sponsors.
- Kleurstelling van het gebouw
- Gebruik binnenterrein
 - Binnenplaats moet worden kunnen afgesloten (brandweerslot)
 - Wie is er wanneer aanwezig
 - Wie betaald extra kosten die huurders maken
 - Per 1 oktober mini camping oliebollenkraam
 - Telefoonbunker heeft komende maanden nog openstellingen
 - Sleutel zijhek