

Nr. RI15.0133 (2015)

Betreft: Voormalig postkantoor

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 9 november heeft in uw raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer een presentatie plaats gevonden van scenario's voor de toekomst van het voormalige Postkantoor. In de presentatie is voorgesteld om het scenario Rob Scholte Museum uit te werken tot een intentie overeenkomst. De raadscommissie reageerde overwegend positief op dit voorstel.

Wij hebben u een presentatie gegeven van 2 scenario's. Eén scenario, waarbij het pand, onder voorwaarden, verkocht wordt aan de kunstenaar Rob Scholte, om van het pand een nationaal Rob Scholte Museum van te maken.
En een tweede scenario, waarbij het pand te koop worden aangeboden, onder de voorwaarde dat de glazen vleugel een cultuurbestemming krijgt en de overige invulling een bijdrage levert aan de levendigheid van het Stationsplein.

Wij hebben bij de presentatie aangegeven dat de verkoop van het pand aan Rob Scholte ons voorkeursscenario is. Wij denken dat een volwaardig Rob Scholte Museum voor Den Helder een belangrijke nationale attractie kan worden, dat samen met het Dorus Rijkers museum en Marine Museum op Willemsoord, Den Helder goed op de kaart van het stadstoerisme kan zetten.

In de presentatie hebben wij aangegeven welke stappen wij willen nemen om tot verkoop van het pand aan Rob Scholte te komen.
De eerste stap is dat wij een aantal 'oud zeer' kwesties tussen Rob Scholte en de gemeente uit de weg willen ruimen. Mediation moet hiertoe leiden.
Uiterlijk 1 februari 2016 moet dit middels een vaststellingsovereenkomst afgerond worden
De tweede stap is het opstellen van een 'intentie overeenkomst', waarin wij met Rob Scholte afspreken hoe wij het verkooptraject ingaan, wat van beide partijen verwacht wordt en wie wanneer wat levert.
De derde stap is het sluiten van een koopovereenkomst. Dit verwachten we zomer 2016 af te kunnen sluiten.

Wanneer wij met Rob Scholte niet tot overeenstemming over deze stappen komen, dan zullen wij afzien van dit scenario. Dan starten we scenario 2.


Wij hopen op een vruchtbare samenwerking met Rob Scholte.

Den Helder, 17 november 2015.


Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
dr. Joost C.M. Cox



MINUUT



MINUUT