

Aan Gemeente Den Helder
T.a.v. College Burgemeester en Wethouders
Drs. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

Betreft Bezwaarschrift Sloopmelding Middenweg 172-174 te Den Helder

Den Helder, 1 augustus 2019

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Bij deze dienen Rob Scholte en het Rob Scholte Museum een bezwaarschrift in tegen de sloopmelding van 20 juni 2019 voor de asbestsanering van het pand gelegen aan de Middenweg 172-174 te Den Helder.

Dit bezwaarschrift dienen wij in, omdat u zich niet aan eigen wet en regelgeving heeft gehouden wat betreft de vergunningsaanvraag en de daarbij behorende procedures. En wij op deze laatste dag van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar er achter kwamen, dat u uw eigen wet en regelgeving overtreedt.

Naast dit bezwaarschrift zullen wij de rechtbank verzoeken om de afgegeven vergunning te schorsen, totdat een reguliere bezwaarprocedure is gevolgd.

Bezwaar

Wij dienen bezwaar in tegen de sloopmelding, omdat dit volgens het rapport van SGS Search een omgevingsvergunning moet zijn met een normale inspraakprocedure SRG Search heeft in zijn asbestrapportage op pagina 4 het volgende opgenomen. Dit rapport dateert uit 2011 en is het eerste rapport wat bij ons bekend is. (Bijlage 1)

2.3 planning

De asbestsanering mag pas aanvangen als de inspraakprocedure van de omgevingsvergunning is afgelopen en voor dat de sloopwerkzaamheden aanvangen.

Ook in de derde asbest rapportage van juli dit jaar, wordt er gesproken over een omgevingsvergunning bij de toelichting op pagina 43 (Bijlage 2).

Toelichting: 1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

Gemeente Den Helder overtreedt op meerdere punten de eigen regelgeving;

Gemeente Den Helder heeft voor de asbestsanering tijdelijk het beheer van het pand overgenomen van de huidige eigenaar Aannemersbedrijf Tuin. Waarmee ze op onderstaande punten verantwoordelijk zijn. Dit hebben wij kunnen opmaken uit de uitspraken van de stadsadvocaat tijdens een rechtszitting bij de rechtbank in Alkmaar op 25 juni jongstleden.

- Verkeerde vorm van vergunningverlening aan eigen instantie. Gemeente is vergunningverlener en tevens aanvrager van de sloopmelding, wat een omgevingsvergunning zou moeten zijn. (Bijlage 1 en 2).
- Gemeente heeft een inspraakprocedure onmogelijk gemaakt door bij de sloopmelding te vermelden, dat er geen inspraak mogelijk is (Bijlage 3).
- Gemeente Den Helder is als vergunningsaanvrager al gestart met de werkzaamheden voor het einde van de inspraakprocedure (Bijlage 4).
- Uit rapportages blijkt dat het asbest in de ramen van dusdanige kwaliteit zijn, dat er gewerkt moet worden met asbestcontainment. Uit foto's blijkt, dat er zelfs geen afzetlint is gebruikt bij de sanering (Bijlage 4).
- Tevens heeft de het College van Burgemeester & Wethouders de gemeenteraad op 6 januari een raadsinformatiebrief gestuurd, waaruit blijkt, dat er loszittende delen asbest in de raamkozijnen zitten en dat de asbestverwijdering ingewikkeld zou zijn. (Bijlage 5)
- De gemeenteraad van Den Helder heeft besloten, dat het pand niet aangetast mag worden in zijn vormgeving. De asbestsanering had alleen kunnen plaatsvinden, door de ramen uit de kozijnen te halen door middel van containment. Dit mede om de genoemde constatering bij punt 5. Er is door de gemeenteraad geen toestemming gegeven om gehele kozijnen te verwijderen. Dit is ook te lezen in Raadsbesluit van 25 september 2017, onder punt 6a en 6b (Bijlage 6).
- Inmiddels zijn wanden gesloopt zonder asbesthoudend materiaal, welke onder de nog in openstaande bezwaarprocedures zijnde omgevingsvergunningen van een derde, in dit geval eigenaar pand, Aannemersbedrijf Tuin. Die op dit moment geen beheerder is van het pand.

Tevens dienen wij bezwaar in, omdat dat Gemeente Den Helder een pand sloopt, onder de noemer asbestverwijdering. Het betreffende pand speelt nog steeds een hoofdrol in langlopende procedures tussen Gemeente Den Helder, en Rob Scholte, zijn gelijknamige museum en zijn gezin. Waarbij de rechtbank nog uitspraak moet doen over de huurrechten, onrechtmatige verkoop van pand aan aannemersbedrijf Tuin en of het pand door rechtswege in handen komt van Dhr. Rob Scholte.

De gemeente probeert met deze acties terugkeer van Rob Scholte te voorkomen en minacht hiermee de rechtbank in Alkmaar, voordat deze een uitspraak kan doen van recht. Naast de punten in dit bezwaarschrift zullen wij op korte termijn (uiterlijk binnen 14 dagen) een aanvullende versie van ons bezwaarschrift aan het college van Burgemeester & Wethouders, de gemeenteraad van Den Helder en de bezwarencommissie doen toekomen.

Ook wordt dit bezwaarschrift en de aanvullende versie toegestuurd aan de rechtbank in Alkmaar, afdeling bestuursrechtsspraak. Waar wij een voorlopige voorziening zullen aanvragen om de vergunning te schorsen. Dit om Rob Scholte en het Rob Scholte Museum in de gelegenheid te stellen om een normale bezwaarprocedure te kunnen laten volgen.

Bij de aanvraag van een voorlopige voorziening zullen wij de rechtbank vragen, om de gemeente op te dragen de nog aanwezige kozijnen met ramen op te slaan, zolang de procedure loopt. En het pand te beschermen tegen weersinvloeden en schades, die kunnen ontstaan.

In verband met het politieke reces verzoeken wij het college van Burgemeester & Wethouders, per direct de gemeenteraadsleden per mail of per brief op de hoogte te stellen van dit bezwaar. Tevens willen wij dit bezwaar openbaar, met naam en toenaam gepubliceerd hebben bij het actuele nieuws op de website van de gemeente Den Helder. De gemeente hoeft zich uitdrukkelijk niet te houden aan hun eigen "regelgeving omtrent de privacy" als het gaat om dit bezwaarschrift. Waarmee elk argument om dit bezwaarschrift niet te publiceren wegvalt.

Namens Rob Scholte & Rob Scholte Museum,

Marc Nihot
info@robscholtemuseum.com
06-47240484

per adres:
Koninginnenweg 160
1075 EE Amsterdam

Bijlagen

- SGS Search – Sloopveiligheidsplan tbv Asbestsanering 2011
- Dalmulder – Asbestinventarisatierapport Juli 2019
- website Gemeente Den Helder – Sloopmelding week 26
- Foto's huidige situatie pand
- Raadsinformatiebrief – Proces onderhoud voormalig postkantoor
- Raadsbesluit – Vastelling bestemmingsplan Postkantoor 2017