

WOON|MAGAZINE

WSDH.NL



IN DIT NUMMER O.A.

Rozenhout: nieuwe herenhuizen in Spoorstraat

Zo mooi kan de Keizerstraat weer worden

Interview met burgemeester Koen Schuiling

Interview met Woningstichting-directeur Robert Waltmann

Een voorspoedig 2013



ALLE INS-EN-OUTS OP WOONGEBIED BIJ U IN DE BUURT

WEGWIJZER WONINGSTICHTING

postadressen

Hoofdkantoor Postbus 90, 1780 AB Den Helder

bezoekadressen

Hoofdkantoor Middenweg 159, 1782 BE Den Helder

Woonplein Middenweg 159, 1782 BE Den Helder

openingstijden

Woonplein Middenweg 159, 1782 BE Den Helder

Maandag t/m vrijdag 09.00 - 16.30 uur

Kassier Middenweg 159, 1782 BE Den Helder

Maandag t/m vrijdag 09.00 - 16.00 uur

telefoon-/faxnummers

Hoofdkantoor telefoon 0223 677 677

Fax 0223 633 505

reparatieverzoeken

Telefoon 0223 677 677

website Woningstichting Den Helder

www.wsdh.nl

wijkmeesters 't Wijkhuis

Texelstroomlaan 5, 1784 EA Den Helder

Telefoon 0223 740021

telefonisch spreekuur 8.30 - 9.30 uur

aanwezig 10.00 - 11.00 uur

glasschade

Alleen als u via Woningstichting

Den Helder een glasverzekering heeft,

glasschade melden bij: 0223 677 677

geiser en centrale verwarming

Klachten melden bij Energie Service

Noord West: telefoon 0223 635 545

overige zaken

Voor alle verdere vragen en informatie

kunt u bellen naar het hoofdkantoor

van Woningstichting Den Helder,

telefoon 0223 677 677

of mailen naar: info@wsdh.nl



SECRETARIATEN WIJKCOMMISSIES VAN DE STICHTING HUURDERBELANG DEN HELDER

Wijkcommissie 1

(Stad binnen de linie-oost)

p/a mevrouw N. Steffens

Louisehof 85

1781 RW Den Helder

Tel. 06 13172513

nelletje85@hotmail.com

Wijkcommissie 2

(Stad binnen de linie-west)

p/a mevrouw C.H.M. Lempens

O. van Noortstraat 65

1782 XL Den Helder

tel. 0223 - 62 12 63

chm.lempens@quicknet.nl

Wijkcommissie 3

(Nieuw Den Helder-west + Huisduinen)

p/a de heer H.A.J. Smeets

Duinroosstraat 85

1783 GB Den Helder

tel. 0223 - 62 76 21

hajsmeets@quicknet.nl

Wijkcommissie 4

(Nieuw Den Helder-oost)

p/a de heer J. de Vries

Waalstraat 37

1784 VT Den Helder

tel. 0223 - 75 05 41

vries2026@hotmail.com

Wijkcommissie 5

(De Schooten-west)

p/a de heer E. Bouwmeester

Schout en Schepenenstraat 182

1785 KW Den Helder

Tel. 0223 - 63 08 37

bouwmeesterboy@planet.nl

Wijkcommissie 6

(De Schooten-oost)

p/a mevrouw J. Snoodijk-Waterlander

C. Groenplantsoen 9

1785 BE Den Helder

Tel. 0223 - 63 06 03

frank.snoodijk@quicknet.nl

Wijkcommissie 7

(Julianadorp)

p/a mevrouw A. Hogendoorn

Landbouwstraat 264

1787 AS Julianadorp

Tel. 0223 - 75 79 28

a3hogendoorn@me.com

Wijkcommissie 8

(Callantsoog)

p/a mevrouw G.M.T. van Dijk-Schouten

Van Brederodestraat 18

1759 VJ Callantsoog

tel. 0224 - 58 21 88

gmt.vandijk@quicknet.nl

Secretariaat Stichting Huurdersbelang

Den Helder

p/a de heer W. van der Ham

Van Brederodestraat 14

1759 VJ Callantsoog

tel. 0224 - 58 17 53

w.vd.ham@quicknet.nl



Duurt uw maand te lang?

Het geld is te snel op?

Misschien kunnen wij u helpen!

Maak vrijblijvend een afspraak voor informatie over financiële begeleiding.

Oplossen kunnen we niet, wel een helpende hand aanbieden.

Tel. 0223-677677 afdeling incasso
Woningstichting Den Helder

WOON|MAGAZINE

4

Stand van zaken Rozenhout / Proef Woningstichting

6

Burgemeester Schuiling optimistisch over toekomst Den Helder

8

Zo mooi kan de Keizerstraat weer worden!

11

Ontmoeten en herinneringen ophalen in Paviljoen van Toen

13

Helder Vastgoed Schilderwerken uitgeroepen tot Stagebedrijf van het jaar

14

'Welkom in onze wijk' geeft Helderse jongeren een stem in wijkverbetering

16

Interview met Woningstichting-directeur Robert Waltmann

21

Uw huis en tuin winterklaar maken

22

Gedicht 'Een Helderse wandeling'

24

Puzzel

Omslagfoto: Artist Impression Keizerstraat



4



6



11



16

WOON

COLOFON

REDACTIE/COMMISSIE

Marion van den Broek
Henk Everhardus
Jaap Koudijs
Sander Quartel

REDACTIE EN PRODUCTIE

Bureau53

GRAFISCHE VORMGEVING

Bureau53

REDACTIE ADRES

Woonmagazine
Postbus 366, 1780 AJ Den Helder
Telefoon 0223 610 101
Fax 0223 610 222

ROZENHOUT: 7 NIEUWE EENGEZINSWONINGEN IN SPOORSTRAAT!



In het stadshart wonen en evengoed een heerlijke tuin hebben en op eigen grond parkeren? In het nieuwbouwproject Rozenhout in de Spoorstraat kan het! Op de hoek van de Spoorstraat en de 2e Vroonstraat, dus in het hart van de Helderse binnenstad, verrijzen zeven markante herenhuizen. Woningen met een opvallende architectuur, op ruime kavels, met statige stadstuinen en een eigen parkeerplaats. En dat op een plek waar historie en moderne tijd hand in hand lijken te gaan.

De sfeervolle woningen roepen herinneringen op aan de majestueuze grachtenpanden uit de bloeiperiode in de 19e eeuw. De tijd waarin grote koopvaardij schepen de haven kleurden. Tweehonderd jaar na dato staat de binnenstad van Den Helder opnieuw aan de vooravond van een indrukwekkende verandering.

Den Helder ontwikkelt zich de komende jaren tot één van Nederlands fraaiste maritieme steden. Een stad waar wonen, werken en ontspanning harmonieus samengaan. Blikvanger wordt het eigentijdse, langgerekte stadspark dat zich uitstrekt van het station tot de dijk. Authentieke groenzones, historische details en vernieuwde straat-aanzichten geven de stad haar allure van weleer terug. De bewoners van Rozenhout plukken letterlijk de vruchten van deze bloeiperiode.

Wonen in vernieuwde stadshart

Als bewoner van één van de zeven markante herenhuizen van Rozenhout woont u hartje stad. Het stadshart waarin wijken, grachten en winkelstraten de komende jaren worden onderworpen aan een grondige restyling. Ook het winkelgebied krijgt een nieuwe impuls door de bestaande ondernemers te centreren en nieuwe winkels toe te voegen. Rozenhout biedt dus volop kansen voor mensen die op zoek zijn naar een levendige, moderne woonplek.

Iedere woning anders

Iedere woning van Rozenhout heeft zijn eigen karakter: van strakke moderne vormgeving tot een meer authentieke ontwerpstijl met traditionele puntdaken. Hoewel de woningen allemaal hun eigen look & feel hebben, is er één essentiële overeenkomst: ze hebben alle een prachtig ruime stadstuin aan de achterzijde.

Qua indeling kent iedere woning een verrassende mix van modern ontwerp, functioneel gebruiksgemak en optimaal comfort. Met een royale woonkamer, een open keuken en openslaande tuindeuren. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van 2e toilet, douche en wasbak. De vele raampartijen in iedere kamer zorgen voor lichte, zonnige vertrekken. De tweede verdieping kan geheel naar eigen wens en smaak worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte, muziekkamer, speelkamer voor de kinderen, thuiswerkkantoor of fitness ruimte.

De prijzen voor de Rozenhout-woningen zijn vanaf € 225.000 vrij op naam. Bij iedere woning is een parkeerplek op eigen terrein inbegrepen, terwijl er bij de hoekwoningen een garage mag worden gebouwd. De plattegronden van de zeven woningen, de bijbehorende prijzen, een contactformulier en alle overige informatie vindt u op de website www.rozenhoutwonen.nl

Rozenhout wordt ontwikkeld door Woningstichting Den Helder en Proper Stok. De verkoop van de woningen is in handen van Coltof Makelaardij, Abbestederweg 23, 1759 NA Callantsoog, tel. 0223 -200 005.



PROEF WONINGSTICHTING KOPPELING C.V.-ONDERHOUD - ABONNEE ONDERHOUD

Om de huurders zo veel mogelijk service te geven start Woningstichting in 2013 een proef waarbij Woningstichting bij 2500 woningen het jaarlijkse c.v.-onderhoud gelijktijdig gaat uitvoeren met het jaarlijkse Abonnee Onderhoud. Een groot voordeel hiervan is namelijk, dat de bewoners dankzij deze koppeling van twee onderhoudsbeurten maar een keer per jaar thuis hoeven te blijven.

Alles in één hand

Op dit moment is het nog zo, dat het c.v.-onderhoud wordt uitgevoerd door ESNW en het Abonnee Onderhoud door Woningstichting Den Helder. Het gegeven dat dit twee verschillende partijen zijn, zorgt ervoor dat er met de bewoners twee aparte afspraken worden gemaakt.

In de pilot worden zowel het c.v.-onderhoud als het Abonnee Onderhoud uitgevoerd door de medewerkers van Helder Vastgoed Onderhoud, een dochteronderneming van Woningstichting. Dit maakt de koppeling van de werkzaamheden mogelijk. Eventuele storingen die tussentijds zullen optreden, worden eveneens via Helder Vastgoed Onderhoud opgelost. De medewerkers hebben hiervoor een speciale opleiding gevolgd. Woningstichting investeert veel in het

in stand houden van goede c.v.-installaties inclusief de c.v.-ketels. De c.v.-ketelfabrikanten ontwikkelen de toestellen tegenwoordig zodanig dat met name het c.v.-onderhoud steeds eenvoudiger en minder intensief wordt. Zo zijn de moderne c.v.-ketels steeds minder voorzien van draaiende en storingsgevoelige componenten in het toestel. Een groot voordeel van de c.v.-ketels is bovendien, dat het allemaal gesloten gasverbruikstoestellen zijn. Deze zijn veel veiliger dan open toestellen.

Informatie en evaluatie

De huurders die voor deze pilot in aanmerking komen, ontvangen de informatie hierover gelijktijdig met de aankondigingsbrief van het Abonnee Onderhoud. Eind van 2013 wordt deze pilot geëvalueerd en wordt aan de hand van de opgedane ervaringen besloten of deze koppeling aan de verwachtingen heeft voldaan. Als dit het geval is, wordt de koppeling voor het hele woningbestand tot stand gebracht.



INSECTENHOTEL VOOR BREDE SCHOOL PASTEURSTRAAT

Met een lied en een dans werd op 12 oktober 2012 de brede school aan de Pasteurstraat feestelijk geopend. Deze brede school vormt het nieuwe onderkomen voor zo'n 450 leerlingen van de basisscholen Windwijzer (Sarkon), Verrekijker (Kopwerk) en de kinderopvang van de Stichting Kinderopvang Den Helder. Wethouder Wiltrude Turnhout-van den Bosch knipte onder luid gejuich van de kinderen het lint door. Namens Woningstichting en aannemer Tuin overhandigden Robbert Waltmann en Kees-Jan Tuin een insectenhotel aan de brede school. Het educatieve hotel krijgt een mooi plekje op het bijzondere schoolplein.



ZEEVAARTSCHOOL KLAAR VOOR NIEUWE BEWONER

Een monumentaal gebouw in het havengebied met een fantastisch uitzicht op die haven (zie foto). Dat is wat de gerenoveerde Zeevaartschool te bieden heeft. De voormalige Zeevaartschool is nu helemaal gereed voor nieuwe (kantoor)bewoners en wordt door Woningstichting casco opgeleverd. Er is serieuze belangstelling, dus is de kans groot dat ook dit historische deel van de haven weer snel helemaal tot leven komt!



BURGEMEESTER SCHUILING OPTIMISTISCH
OVER TOEKOMST DEN HELDER

‘LAST VAN BEVOLKINGSKRIMP? WIJ GEVEN GEEN KRIMP!’

Den Helder bezit vele kwaliteiten, maar heeft deze lang voor de buitenwereld verborgen weten te houden. De weidsheid van de zee, de bedrijvigheid van de haven, de schoonheid van het duingebied, de nabijheid van de Waddenzee dat als belangrijk natuurgebied op de Werelderfgoedlijst staat. De rust en de ruimte. De rijke historie. Den Helder heeft alles in zich om zich de komende jaren tot een aantrekkelijke stad te ontwikkelen, waar het goed wonen, werken en recreëren is. Daar wordt hard aan gewerkt, stelt burgemeester Koen Schuiling op de drempel van 2012. “Als we de komende jaren op de ingeslagen weg doorgaan, krijgt Den Helder een heel ander, mooi gezicht.”

Het gemeentebestuur heeft een stevige koers uitgezet in het streven om voor zowel bestaande als toekomstige inwoners – van jong tot oud - een zo aantrekkelijk mogelijk stad te zijn. Het ruim twee jaar geleden verschenen adviesrapport van Team Deetman/Mans over de demografische ontwikkeling van de marinestad fungeert hierbij als kompas. “In dit rapport is vastgesteld

dat er bij een dreigende bevolkingskrimp voldoende kansen zijn om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen”, meent Schuiling. “Kansen om de lokale economie te stimuleren, om de uitstraling van het stadshart te vergroten en om het imago van Den Helder als prettige woon- en leefstad te verbeteren.” Den Helder wordt, gezien zijn geschiede-

nis, niet voor niets als marinestad aangeduid. De Koninklijke Marine en de stad Den Helder zijn - ondanks de forse terugloop in het aantal arbeidsplaatsen bij de Marine in de afgelopen jaren - nog altijd onlosmakelijk met elkaar verbonden en versterken elkaar op diverse gronden. Schuiling: "De samenwerking met de Marine wordt steeds beter. Wij zien de Koninklijke Marine als een heel belangrijke partner bij de gebiedsontwikkeling van de haven en het bieden van hoogwaardig onderwijs bij het Koninklijk Instituut voor de Marine, het KIM. Jongeren kunnen hier bij meerdere studies een wetenschappelijke mastertitel halen. Dat geeft ze een aantrekkelijk perspectief om in Den Helder te blijven wonen en werken. Vele hoogwaardige bedrijven zijn afhankelijk van onderzoek. Samen met hier al gevestigde onderzoeksinstanties als TNO en Imares kan er aan productontwikkeling gewerkt worden."

Samenwerkingsverbanden belangrijk

Het Marinebedrijf en civiele bedrijven komen al meer tot slimme samenwerkingsverbanden, weet Schuiling. "Commerciële bedrijven vestigen zich bijvoorbeeld op het terrein van de marinehaven in Den Helder. Civiele schepen kunnen ook in de marinehaven terecht. Dit vergroot op het gebied van de offshore - één van onze sterke pijlers - de mogelijkheden om zaken te doen." Civiel medegebruik van infrastructuur van de Marine helpt de economie vooruit. Omgekeerd gaan gemeentelijke taken soms weer naar de Marine. "Zo is een deel van de taken van de gemeentebrandweer overgenomen door de Marinebrandweer, die daarmee ook actief is bij het bestrijden van branden in de stad."

Den Helder boekte het afgelopen jaar succes in de strijd om behoud van Luchthaven De Kooy. Ook hier betaalde de kracht van samenwerking zich uit. Door een hernieuwd contract voor civiel medegebruik kon Maritiem Vliegkamp De Kooy openblijven. Schuiling: "Het behoud van De Kooy - en daarmee het aangrenzende Den Helder Airport - is goed voor de economie, de werkgelegenheid en de ontwikkelingskansen van de regio op het gebied van de havenontwikkeling - dé economische motor van de regio - en offshore olie-, gas- en windindustrie."

Een goede regionale samenwerking is een voorwaarde voor succes, beseft Schuiling. "Onze blik is naar buiten gericht. Wij hebben als Noordkopgemeenten een gemeenschappelijk belang: een krachtige, economisch florierende regio waar het goed toeven is. Wij werken al samen met de gemeente Hollands Kroon bij de ontwikkeling van het Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein, maar ook met andere regiogemeenten op diverse andere beleidsterreinen. Wij zijn met de burgemeesters in de Kop van Noord-Holland in gesprek over het opstellen van een gemeenschappelijke agenda voor de regio. De hoofdlijnen zijn al gezet."

Investeren in de stad

Er wordt al veel geïnvesteerd in de stad om het woon- en leefklimaat te verbeteren en de aantrekkelijkheid van de stad te vergroten, benadrukt Schuiling. "Woningstichting Den Helder is zeer actief en investeert bijvoorbeeld veel in het stadshart en Nieuw Den Helder. Zowel in nieuwbouw als in kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad. Dat is heel zichtbaar voor de mensen. Het stadshart krijgt de komende jaren een compleet ander gezicht. De gemeente investeert onder meer in verplaatsing van de schouwburg naar Willemsoord. De bibliotheek krijgt een nieuwe plek in School 7. Deze ontwikkelingen dragen er aan bij dat Willemsoord beter aansluit op de binnenstad en zich tot een volwaardige wijk kan ontwikkelen."

De gemeente wil de komende tijd ook een aantal gaten in de binnenstad met nieuwe woningbouw dichtten, vervolgt Schuiling. "Denk aan de Spoorstraat en de Koningstraat. Er wordt tevens groen toegevoegd in de binnenstad, wat de uitstraling ten goede komt. Wij streven naar een aantrekkelijk, compact en intiem stadscentrum."

Onderscheidende woonmilieus

Den Helder werkt aan haar beeldvorming. Zo is er met citymarketing gestart, waarbij Den Helder wordt gepromoot als levendige stad met een rijk verleden waar altijd iets te doen is. De komst van Sail 2013 geeft Den Helder natuurlijk een boost van jewelste. Daarnaast wil de gemeente de stad op de kaart zetten met de ontwikkeling van onderscheidende woonmilieus op bijzondere locaties.

Investeren ondanks economische recessie

Den Helder is er ondanks de nu al ruim drie jaar durende economische recessie in geslaagd om te blijven investeren in de stad. En wil dat óók in 2013 en daarna blijven doen, besluit Schuiling. Den Helder moet in beweging blijven. "In deze tijd van noodzakelijke bezuinigingen moet je creatief en innovatief zijn, efficiënt werken, veel samenwerken én de kansen grijpen die voorbijkomen. Daarmee kweek je vertrouwen en toon je daadkracht. Er zijn subsidiemogelijkheden bij het Waddenfonds, middelen uit de verkoop van de aandelen Nuon en er is geld uit de exploitaties van gebouwen. Tegelijkertijd moeten we de markt verleiden om mee te investeren in de stad."

Schuiling is optimistisch over de toekomst van Den Helder. "Er liggen altijd kansen. De samenwerkingsbereidheid tussen partijen is groot, óók bij onze gemeentelijke organisatie. Dat willen we uitstralen. Als we onze plannen verder kunnen uitvoeren, ziet de aanblik van Den Helder er over een paar jaar heel anders uit. De investeringen en bouw gaan door. Er mag dan gesproken worden over bevolkingskrimp, maar wij geven geen krimp."

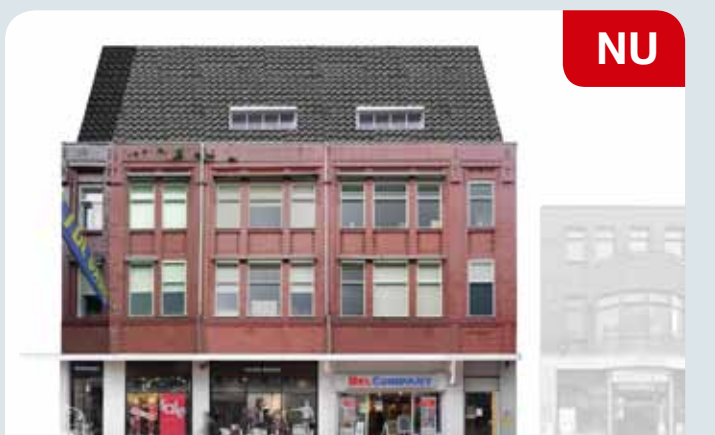
"IN DEZE TIJD VAN NOODZAKELIJKE BEZUINIGINGEN
MOET JE CREATIEF EN INNOVATIEF ZIJN, EFFICIËNT WERKEN,
VEEL SAMENWERKEN ÉN DE KANSEN GRIJPEN."



ZO MOOI KAN **DE KEIZERSTRAAT** WEER WORDEN!

2013 wordt voor de Helderse binnenstad een heel belangrijk jaar. In dit nieuwe jaar gaan immers meerdere stadsvernieuwingsprojecten echt van start. De positieve veranderingen in het stadshart worden nu snel zichtbaar. Bijvoorbeeld aan de kop van de Beatrixstraat - het

visitekaartje van Den Helder als je de stad binnenrijdt of onderweg bent naar de Texelse boot -, in de Spoorstraat waar Woningstichting zeven eengezinswoningen in het nieuwbouwproject Rozenhout gaat bouwen en in de Beatrixstraat zelf waar begonnen wordt met de halter Sluisdijk. De twee halters spelen een belangrijke rol in de vernieuwing van het Stadshart. Aan de ene kant hebben we de halter Bellevue waar het



stadspark wordt doorgetrokken en de eerste winkelconcentratie met parkeergelegenheid wordt gerealiseerd; aan de andere kant de halter Sluisdijk met de tweede winkelconcentratie en vernieuwing van de parkeergarage Sluisdijk.

Maar tussen die halters in, zit 'de stang', en die is ontzettend belangrijk weet Henk van der Veen, die namens Woningstichting 'spindoctor' in o.a. de binnenstad is. 'De Keizerstraat is de verbindingsschakel tussen de twee halters. Heel belangrijk dus om het winkelend publiek te verleiden van de ene plek naar de andere te gaan. Nu is de Keizerstraat altijd de betere winkelstraat van Den Helder geweest. De straat heeft het altijd goed gedaan en zal het ook altijd goed blijven doen. Het ontbreekt op dit moment echter aan uitstraling, omdat het rommelig is en en allegaartje is geworden waarbij de ene winkel de andere vaak overschreeuwt.'

'Daar willen Woningstichting en Zeestad wat aan doen. We hebben samen een fonds opgericht om winkeliers en eigenaren in de Keizerstraat te helpen. Aan Edzo Bindels van ontwerp bureau West8 hebben we gevraagd hoe we het aan zouden moeten pakken en die heeft samen met zijn collega Rob Grim in onze ogen fantastisch werk geleverd door met een voorstel te komen waarbij je relatief vrij eenvoudig heel veel kwaliteit kunt toevoegen (zie voorbeelden op deze pagina).'

Wonen belangrijk

'Onze conclusie is dat we moeten proberen om drie of vier panden tegelijk aan te pakken voor gevelverbetering en meteen ook moeten



kijken of we het wonen boven de winkelpanden optimaal kunnen maken. Dit betekent dat we ook goed de ontsluiting van de woningen moeten regelen zonder dat het dure winkelruimte kost. En dat lukt met creatieve oplossingen verrassend goed. We hebben ook al enthousiaste reacties van winkeliers en eigenaren in de Keizerstraat en concrete toezeggingen. We zijn dus goed op weg. En als je naar de plaatjes kijkt, dan kun je je dit heel goed voorstellen. De Keizerstraat wordt zo toch weer prachtig?!



NU



STRAKS?

(advertentie)



De nieuw Citroën DS5

TECHNOLOGIE & VAKMANSCHAP *Hybride 14% bijtelling*

Meer dan 45 jaar de Citroën dealer van de noordkop.

www.peemanslot.nl

Industrieweg 15 ,Den Helder, 1785AG , Tel 0223 634700





AANNEMINGSBEDRIJF
DOZY
www.dozybv.nl

Toekomstgericht...



- Nieuwbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Restauratie
- Ontwikkeling



ONTMOETEN EN HERINNERINGEN OPHALEN IN **PAVILJOEN VAN TOEN**

Ruim twee maanden na de opening van het Paviljoen van Toen is duidelijk dat het theehuis annex herinneringsmuseum in een behoefte voorziet. Steeds meer mensen weten de weg naar de Borneolaan te vinden, vele vrijwilligers zijn dagelijks actief om het nieuwe Helderse bezoek- en ontmoetingscentrum goed te laten draaien. Welzijnscoördinator Petra Alders van Stichting Vrijwaard is blij met de goede start. “Het Paviljoen van Toen is bedoeld als kleinschalig, gezellig ontmoetingspunt in de wijk, waar zowel ouderen als jongeren actief gebruik van kunnen maken. Het initiatief is door de mensen enthousiast ontvangen.”

Het Paviljoen van Toen opende op 5 oktober dit jaar haar deuren. Daarmee werden Vrijwaard en Woningstichting Den Helder beloond voor hun strijd voor behoud van het muziekkoeptje van het voormalige gemeentelijk lyceum, later scholengemeenschap Nieuwediep. Alders: “De school is gesloopt, de muziekkoepel is compleet gerenoveerd. Bijna alles is vernieuwd. Het museum heeft een plek gekregen in het koeptje, in de aanbouw is het theehuis gerealiseerd.”

Het paviljoen fungeert als kleinschalige ontmoetingsplek voor jong en oud. Alders: “Het is leuk om met opa en oma een rondje door het museum te lopen en aansluitend in het theehuis een kopje koffie of thee te nemen met een stuk appeltaart of een pannenkoek. Het is belangrijk voor de mensen te weten dat je hier alleen kan pinnen. Je kunt niet met contant geld betalen. Dat werkt in de praktijk prima.”



Vrijwilligers

Het ontmoetingscentrum draait louter op vrijwilligers. Een projectgroep van acht mensen zorgt voor wisselende thematische exposities in het herinneringsmuseum. Bijna dertig andere vrijwilligers runnen vol toewijding het theehuis. Het paviljoen wordt aangestuurd door het project “Actief in de wijk” van Stichting Vrijwaard, die het gebouw huurt van Woningstichting Den Helder.

Vrijwaard probeert met allerlei uiteenlopende activiteiten het gebruik van het paviljoen te stimuleren, stelt Alders. “Een idee is om activiteiten aan de thema’s in het museum te koppelen. Een lezing, een koffieconcert of het optreden van een bandje. Wij hebben verder al enkele clubjes die gebruikmaken van het theehuis, zoals een kookclub en een wandelclub. Mensen mogen ook zelf ideeën aandragen van kleinschalige activiteiten, passend bij de openbare functie en omvang van het paviljoen. Denk aan een knutsel- of breiclub, of een lezing over de historie van Den Helder. Het Paviljoen van Toen is ook een mooi ontmoetingspunt voor de bewoners van de wijk.”

Oude schoolbel in ere hersteld

Woningstichting gaat bovendien begin volgend jaar de oude schoolbel van het lyceum in een hoge stelling terugplaatsen op het pad naar het paviljoen. De bel wordt een onderdeel van het herinneringsmuseum. Alders: “Het paviljoen wordt daarmee steeds meer een plek van samenkomen, jeugdsentiment en herinneringen ophalen. Iedereen is van harte welkom om eens gezellig langs te komen.”



Groet's Autobedrijven



Peugeot RCZ



Peugeot 3008

Autobedrijf Jan Groet BV
 Baljuwstraat 139
 1785 SH Den Helder
 tel : 0223 630000



Autobedrijf Tineke Groet BV
 De fok 12
 1742 PD Schagen
 tel : 0224 292997



Hyundai ix35



Hyundai i20



Autobedrijf Arjan Groet BV
 C. de Houtmanstraat 6
 1782 VB Den Helder
 tel : 0223 622820



Tankservice Den Helder 

AUTO WASSEN ?

Het uitgebreide wasprogramma kost normaal € 5,-
 Tegen inlevering van deze bon **NU € 3,-**
 Baljuwstraat 139 Den Helder Tel : 0223-660099



www.groetauto.nl

Uitslag Enquête schoonmaak **7,6**

In het 3e kwartaal 2012 hield Woningstichting een schoonmaakenquête onder 784 huurders met een schoonmaakcontract. Er werden 195 enquêtes ingeleverd (25%). De respondenten beoordelen de schoonmaak met het rapportcijfer 7,6. In 2011 scoorde de schoonmaak een 7,1.

De belangrijkste punten die de huurders naar voren brachten zijn:

- Schoonmakers moeten de schoonmaakschema's duidelijk en netjes invullen.
- De ramen moeten vaker schoongemaakt worden.
- In de portieken ligt vaak rommel en vuiligheid van medebewoners. Het betreft folders/oud papier, lekkende vuilniszakken en vervuiling door huisdieren.

Woningstichting bespreekt het invullen van de schoonmaakschema's met de betreffende schoonmaakbedrijven. De wens om de ramen vaker te wassen kan niet worden gehonoreerd. Raambewassing is één van de hoogste kostenposten en huurders blijken niet bereid om meer te betalen voor de schoonmaak. Dit betekent dat de raambewassing niet vaker uitgevoerd kan worden. De vervuiling van de portieken is in principe een zaak die huurders met elkaar moeten oplossen. Door elkaar op een vriendelijke maar duidelijke manier aan te spreken op ongewenst gedrag, kan wellicht een oplossing worden bereikt. Woningstichting zorgt in principe alleen voor de aanvullende schoonmaak.



Clean & Basic

- Schoonmaakdiensten
- Ontruimingen
- Calamiteitendiensten

Clean & Basic B.V. is het schoonmaakbedrijf in de regio voor reguliere schoonmaak en specialistische reiniging.

Onze mogelijkheden zijn eindeloos.

Wij denken graag met u mee in oplossingen. Onze activiteiten bestaan uit het dagelijks schoonmaakonderhoud van kantoor- en winkelpanden, scholen, bedrijfsgebouwen en instellingen, ontruimingen, calamiteitendiensten, enzovoort.

Onze uitvoerende personeelsleden zijn VCA* gecertificeerd.



www.clean-basic.nl

Clean & Basic Den Helder B.V. Tel: 0223 - 668152
 Handelskade 1 Fax: 0223 - 661197
 1785 AC Den Helder info@clean-basic.nl





TAYLOR

ELEKTROTECHNIEK DEN HELDER B.V.

- Elektrotechniek
- Telefonie
- Toegangscontrole
- Datacommunicatie
- Brandmelding
- Bewaking
- Inbraaksignalering
- Camera-observatie

KEMA CERTIFICAAT
 BRL 6000

CCV BORG


Lid van
UNETO-VNI

 Erkend
 Waarbep.
 installateur

Drs. F. Bijlweg 238
 1784 MC Den Helder
 Telefoon (0223) 63 77 74

Website: www.taylor-et.nl
 E-mail: info@taylor-et.nl

Helder Vastgoed Schilderwerken uitgeroepen tot Stagebedrijf van het jaar

‘WIE ONTSPOORT KOMT WEER OP HET JUISTE SPOOR’

Wie ontspoort komt wel weer op het juiste spoor. Dat is het credo van Helder Vastgoed Schilderwerken, dat al jaren voorop loopt met het opleiden van jongeren tot vakbekwaam schilder. Iedereen krijgt bij Project Sixteen een kans, ongeacht basisoniveau of afkomst. Inmiddels bestaat het bedrijf – dat in 2010 tot Leerbedrijf van het jaar en onlangs tot Stagebedrijf van het jaar 2012 is uitgeroepen – uit ‘één familie van ex-leerlingen’. Daar is adjunct-directeur Peter Wiering trots op. “Meer dan de helft van onze medewerkers zijn voormalige leerlingen. Zij hebben bij ons een goede opleiding genoten, ze hebben maatschappelijk perspectief gekregen, ze horen weer ergens bij én ze voelen zich weer gewaardeerd.”

Helder Vastgoed Schilderwerken is een zelfstandige dochter van Woningstichting Den Helder, die zowel voor de moedermaatschappij als voor derden werkzaamheden verricht. De achtergrond van de jongeren die bij Helder Vastgoed Schilderwerken de kans krijgen voor een opleiding in het schildersvak, is heel verschillend. “Er wordt door ons niet naar afkomst, niveau of leeftijd gekeken”, zegt Wiering. “Wij hebben op alle niveaus goede mensen nodig. Zowel hbo’ers als laaggeschoolde, kansarme jongeren met voldoende motivatie zijn bij ons welkom. Dat is een bewuste keuze. Onze groep leerlingen vormt een reële afspiegeling van de maatschappij.”

Heel motiverend

De leerwerkplaatsen bij Helder Vastgoed Schilderwerken worden ingenomen door jongeren die via ESPEQ een vakopleiding tot schilder volgen, door leerlingen die op het vbo de Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL) volgen, door leerlingen van Praktijkschool De Pijler die via een stage het schildersvak willen in stromen en door jonggehandicapten (Wajongers) die via het UWV richting een baan worden geholpen. Maar ook schoolverlaters en jongeren die door omstandigheden aan de zelfkant van de maatschappij zijn beland, krijgen bij Helder Vastgoed Schilderwerken een eerlijke kans zich te ontplooiën. Wiering: “Zij krijgen een contract en gaan onder leiding van een leermeester aan de slag. Dat is heel motiverend.”

Brugklas

Aan Project Sixteen nemen momenteel zo’n vijf leerlingen deel, zegt Wiering. “Zij komen in een soort brugklas, onder leiding van de uitstekende leermeester Orlando Minguel. Alle leerlingen worden beoordeeld en gaan vervolgens een traject in. De duur van het leerwerktraject is afhankelijk van hun kwaliteiten, motivatie en sociale vaardigheden. Op het moment dat ze voldoende geschoold en gevormd zijn, stromen ze door naar een baan bij ons, of een baan bij een ander bedrijf. Van de honderd leerlingen die bij ons een leerwerktraject hebben gevolgd, zijn er bijna vijftig bij ons in dienst getreden. Dat is toch een mooi resultaat?



De bedrijfsloyaliteit is hierdoor groot.” De leerlingengroep was deze decembermaand aan de gang aan de Fabrieksgracht en de Van Hogendorpstraat. In het nieuwe jaar starten zij met onderhoudswerk aan het gebouw De Vijfprong aan de Middenweg, waarin zich het hoofdkantoor van Woningstichting Den Helder bevindt. Wie daar straks langsrijdt, ziet de leerlingen in de praktijk bezig op een mooie, markante plek in de stad.” Met Project Sixteen profileert Helder Vastgoed Schilderwerken zich als een bedrijf met een grote maatschappelijke betrokkenheid, maar ook als bedrijf dat oog heeft voor de toekomst. Wiering: “Na deze crisis komt de grootste crisis: het tekort aan vakkrachten. Door de vergrijzing en het mindere aantal jongeren dat voor een ambacht kiest, is goed geschoold vakpersoneel straks keihard nodig. Met Project Sixteen geven we niet alleen jongeren een kans, maar spelen we ook in op de toekomst. We beschikken over loyale en vakbekwame medewerkers die we al op jonge leeftijd aan ons bedrijf gebonden hebben.”

Leerlingen Praktijkschool De Pijler worden gevormd tot vakman

Leerlingen van Praktijkschool De Pijler krijgen bij Helder Vastgoed Schilderwerken de mogelijkheid om via een leerwerktraject een plek op de arbeidsmarkt te veroveren. Patrick van der Mark is stagecoördinator van Stichting Voorwerk, het arbeidstoeleidingskantoor voor onder meer Praktijkschool De Pijler. Hij is bijzonder te spreken over de samenwerking en de ondersteuning die deze groep leerlingen met een leerachterstand krijgt. “Er wordt een veilige en beschermde omgeving geboden, er is veel aandacht voor de leerlingen. Helder Vastgoed Schilderwerken onderscheidt zich van andere bedrijven. Het is een heel sociaal bedrijf, waar iedereen een kans krijgt.” Helder Vastgoed Schilderwerken steekt zijn nek uit door niet de meest makkelijke jongeren te willen opleiden en begeleiden, vervolgt Van der Mark. “Dat is prijzenswaardig. Dit leerwerkproject gaat verder dan het opleiden tot vakbekwaam schilder. Zij worden gevormd als mens en krijgen door hun opleiding een bepaalde status. Helder Vastgoed Schilderwerken zet voor deze jongeren de deur open. Daarmee is het bedrijf een voorbeeld voor anderen.”



‘WELKOM IN ONZE WIJK’

GEEFT HELDERSE JONGEREN EEN STEM IN WIJKVERBETERING

De gemeente Den Helder en Woningstichting Den Helder werken samen aan verbetering van de leefbaarheid in de wijken. Buurtbewoners worden daarbij uitgedaagd om met projecten te komen, die bijdragen aan verbetering van de sociale samenhang in de wijk en zorgen voor een kwaliteitsimpuls van de wijk. Wijkaanpak, bekeken door de ogen van volwassenen. Het project ‘Welkom in onze wijk’ geeft ook jongeren een stem in de buurtverbetering. De eerstejaars leerlingen van Scholen aan Zee trokken de wijken in, benoemden de leuke en minder leuke plekken en reikten in een mooie presentatie verbeterpunten aan.

Het wijkverbeteringsproject past naadloos in de visie die Scholen aan Zee heeft over het opleiden van jongeren, stelt Marije Thijssen, die als docente Mens en Maatschappij op Beroepsonderwijs aan Zee de kartrekker van ‘Welkom in onze wijk’ is. “We leiden leerlingen niet alleen op voor een bepaalde opleiding of bepaald vak, maar

ook tot wereldburger. De kinderen worden op onze school bewust gemaakt van hun rol in de samenleving. Ze zijn onderdeel van de maatschappij.”

Codename Future

Scholen aan Zee werkt in dit project samen met Codename Future, een professionele organisatie in het voortgezet onderwijs die jongeren op school aan de slag laat gaan met hun leefomgeving. Thijssen: “Het bijzondere is dat er een brug wordt geslagen tussen het onderwijs en de lokale samenleving. De school staat hiermee midden in de maatschappij, de leerlingen op hun beurt zijn onderdeel van de wijkverbetering.”

Hotspots en notspots

De eerstejaars leerlingen van Beroepsonderwijs aan Zee, Mavo aan Zee en Lyceum aan Zee brachten aan het einde van het afgelopen schooljaar – na een introductie en lesvoorbereidingen – in kaart wat zij leuke plekken en minder leuke plekken vonden in hun wijk. Thijssen: “De leerlingen gingen in groepjes met een camera de wijk in. De hotspots en notspots zijn gefilmd, buurtbewoners zijn geïnterviewd over hoe zij het wonen en leven in de wijk ervaren. Het was interessant te zien hoe de jongeren tegen de wijk aankijken en hoe de mensen op hun aanpak en wijkanalyse reageerden.”

Welkom in onze wijk

Thijssen heeft ervaren dat jongeren door de contacten met de wijkbewoners hun vooroordelen over een wijk als Nieuw Den Helder hebben laten varen. “Daar ben ik best trots op. Zij zagen Nieuw Den Helder als een beetje enge buurt, waar mensen buiten op straat rondhangen. Een groepje meiden durfde het aan om vlakbij de speeltuin bij het buurthuis met een groep Antilliaanse mensen in gesprek te gaan, om erachter te komen dat ook deze groep het liefst een plek binnen heeft waar zij gezellig kunnen samenzijn. Dit heeft geleid tot het idee van een specifiek buurthuis voor de Antilliaanse gemeenschap aan de Marsdiepstraat.”

Thijssen is zeer te spreken over de inzet van de leerlingen bij dit project. “Ze hebben me echt verbaasd. Voor eerstejaars leerlingen hebben ze dit goed gedaan. Ze waren heel concreet en doelgericht bezig en vonden het soms spannend om te doen. Wat ze geleerd hadden, moesten ze toepassen in de praktijk. Dat werkte goed. Ze zijn anders tegen de wijk gaan aankijken.”

Verbeterpunten

Drie groepjes leerlingen, die als beste beoordeeld waren, gaven in oktober dit jaar een presentatie over het project ‘Welkom in onze wijk’ in de raadszaal van het gemeentehuis in Den Helder. Zowel de medeleerlingen als een gemeentelijke vertegenwoordiging waren hierbij als publiek aanwezig. Verbeterpunten als schonere en veiligere hangplekken, toegankelijkheid van (sport)voorzieningen, meer speelplaatsen, aanpak van zwerfafval en gevaarlijke verkeerssituaties kwamen aan de orde.

Wethouder onderwijs Wiltrude Turnhout-Van den Bosch had lovende woorden voor hun bevindingen en zelf gemaakt filmmateriaal, verpakt in mooie powerpointpresentaties. “Het overtrof mijn stoutste verwachtingen. Wat een kwaliteit en wat een inzet. De presentaties en filmpjes waren stuk voor stuk de moeite waard. Ook de onderliggende boodschappen waren zeer treffend”, aldus de wethouder.

Wijk: Mariëndal

Leerlingen: Tom, Jacey, Marantha

Indruk: “Er zijn vele mooie plekken in Mariëndal, van fraaie natuur met een prachtige uitzichttoren tot mooie hondenuitlaatplekken. Het bezoekerscentrum De Helderse Vallei mag er ook zijn. We zijn echter ook veel rotzooi tegengekomen als zwerfafval en graffiti. Een hangplek mag wel wat netter gemaakt worden en het bos kan beter worden bijgehouden. Er is verder weinig speeltuin in Mariëndal.”

Wijk: Nieuw Den Helder

Leerlingen: Ginger, Jane, Jordan, Damanja

Indruk: “Wij zijn hangjongeren en hangouders tegengekomen. Wij hadden een vooroordeel over drugs dealen en enge Antilliaanse mensen die bij elkaar zitten in een schuurtje vlakbij de speelplaats. We hebben met ze gepraat en ze geïnterviewd, nu denken we er heel anders over. Het is eigenlijk wel zielig. Dat schuurtje waarin zij elkaar ontmoeten is heel klein. Het is net een stal. Misschien kan er op dat terrein wat groters voor hen gebouwd worden, een soort buurthuis voor Antilliaanse mensen.”

Wijk: Nieuw Den Helder

Leerlingen: Joanna, Susanna, Esmirna, Chrisje

Indruk: “Wij hebben mensen bij de winkels aan de Marsdiepstraat geïnterviewd, onder andere over het winkelaanbod. Daar kwam uit dat ze meer kledingwinkels willen én een KFC, een Kentucky Fried Chicken. De meningen over veiligheid in de wijk liepen sterk uiteen. Wij vinden zelf dat er meer opvang voor zwervers in Den Helder moet komen. Dat is nu niet voldoende, zo blijkt in onze wijk. Wij hebben verder aan de mensen gevraagd of ouderen bij elkaar op één plek moeten wonen. Dat vindt men niet. Beter is verspreid door de wijk, met jong en oud naast elkaar. Dat vinden wij eigenlijk ook wel.”

Vervolg?

Mooie woorden en veel waardering. Dat vraagt om een vervolg, meent Thijssen. “Wij willen onderzoeken of dit project in de vorm van een maatschappelijke stage te gieten is, waarbij leerlingenprojecten worden gekoppeld aan wijkverbeterpunten. Verbeterpunten die bovendien uitgewerkt moeten worden volgens de drie P's van duurzaamheid: People, Planet en Profit. Daar zijn we vanwege de korte projecttijd helaas niet aan toegekomen. Het voorwerk is wél al gedaan.”

“Wij gaan de resultaten van dit project nog aan de gemeente aanbieden”, besluit Thijssen. “Met dit schoolproject worden alle jongeren bereikt, de gemeente krijgt inzicht in wat jongeren belangrijk vinden in hun wijk. Het zou daarom mooi zijn als de gemeente en Woningstichting uit maatschappelijk oogpunt zich hier als partner aan willen verbinden, zodat we weer een stap kunnen zetten op het gebied van verbeteren van de leefbaarheid in de Helderse wijken.”



‘IN **2013** ZIE JE DE VERANDERINGEN GEBEUREN’

Interview Robert Waltmann

Op de grens naar het nieuwe jaar kijkt Woonmagazine met Robbert Waltmann, algemeen directeur van Woningstichting Den Helder, vooruit. ‘Bij Woningstichting staat het huisvesten van onze doelgroep bovenaan onze takenlijst. Naast onze primaire taak, het verhuren van woningen, maken wij ons druk om de binnenstad: winkelen, werken en wonen in de binnenstad kan leuker....maar dan moet er wel op een aantal punten fors worden ingegrepen. Ook dat staat voor het komende jaar te gebeuren.’

‘Plannen genoeg om van Den Helder een aantrekkelijke stad te maken...maar de regering legt ons wel zware beperkingen op. Naast het geld dat verloren is gegaan door de fraude bij woningcorporatie Vestia moeten alle corporaties, dus ook Woningstichting, ook opdraaien voor een groot deel van het begrotingstekort. Van elke huurder gaan twee volle maanden huur naar de rijksoverheid. Dit geld verdwijnt dus uit Den Helder. Jammer dat het kabinet het woningmarktplan Wonen 4.0, opgesteld door 22 professoren met instemming van alle marktpartijen, niet serieus neemt. Het kabinet is bezig geweest met een huishoudboekje, maar niet met Nederland. Nederland heeft een investeringsprogramma nodig om te voorkomen dat de bouwsector vreselijk inkrimpt en alle vakkennis verdwijnt.’





‘De politiek heeft jarenlang geen aandacht gehad voor corporaties. In die tijd heeft een aantal corporaties zich niet goed gedragen. Nu schiet de politiek door en straft daarvoor alle corporaties. Het taakveld van de corporaties wordt versmald tot woningen bouwen en verhuren en ze moeten het door de politiek zelf gecreëerde financiële overheidstekort dichten. Uiteindelijk zullen de huurders dat betalen..... Marc Calon van Aedes zei het als volgt in de Volkskrant: ‘De politiek is bezig met de waan van de dag en de cijfers van gisteren.’ Het is nu al bekend dat meer dan 40 corporaties die extra heffing gewoon niet kunnen betalen.

‘Gelukkig heeft Woningstichting Den Helder in financieel opzicht altijd een voorzichtig, risicomijdend beleid gevoerd en heeft daardoor een sterke basispositie. Onze huurwoningen staan er ondanks hun lange bestaansduur goed bij en horen qua energiegebruik tot de 10% zuinigste huurwoningen van Nederland. We gaan niet gelijk koppie onder, maar moeten wel temperen in investeringen. Dit past weliswaar bij het dalend inwonertal, maar komt slecht uit met onze ambities om de stad op een aantal locaties te herstructureren.

‘We hebben een heel duidelijke keuze gemaakt: wat we doen, doen we goed. Als dat niet kan, dan doen we het niet. Tot 2017 blijven we fors investeren in Den Helder. De herstructurering van de binnenstad heeft voorrang, daarna komt Nieuw Den Helder. Voorwaarde daarbij is wel, dat we de kwaliteit van onze huurwoningen hoog kunnen houden. We blijven in de komende 4 à 5 jaar dus nog veel investeren, maar in totaal 60 miljoen minder dan we anders hadden gekund.’

Woningstichting en de gemeente

‘De sfeer en de samenwerking met het college van B en W van Den Helder is goed. Koen Schuiling doet het goed als burgemeester. De stad is gebaat bij een stabiel stadsbestuur en een stabiel beleid. Volgens het nieuwe regeerakkoord krijgt de gemeentelijk politiek wellicht meer invloed op onze investeringen. Ik vind dat prima zolang het gaat om meer democratie. Ik leg graag uit waar we mee bezig zijn en ga daar graag de discussie over aan. Toelichten, uitleggen en laten participeren, maar de beslissingsbevoegdheid hoort bij ons te blijven!’

Woningstichting aan het werk in 2013

‘Ook in 2013 zullen wij weer woningen verhuren. Bestaande woningen, maar ook nieuwbouw! Verreweg de meeste nieuwbouw plegen wij in de Stad binnen de Linie. In het Lyceumhof aan de Timorlaan leveren wij volgend jaar 80 nieuwe woningen op. 24 hiervan zijn bestemd voor bewoners met een zorgvraag en worden toegewezen door Vrijwaard. De overige 56 woningen zijn luxe zelfstandige, energiezuinige appartementen. Deze zijn op 1 april gereed. Dan staat er aan de Timorlaan een kwalitatief hoogwaardig woongebouw op een

prachtige locatie!

Eveneens in de Stad binnen de Linie starten we begin van het jaar met de bouw van het beeldbepalende project Keizersbrug aan de kop van de Beatrixstaat en met de gevel van het voormalige pand van Egner.

‘Samen met West8 en Zeestad maken we plannen voor gevelrenovaties in de Keizerstraat. De Keizerstraat was vroeger een heel mooie straat. Delen daarvan bestaan nog, zodat het niet zo gek veel hoeft te kosten om de historische gevellijn te herstellen. Voorkomen moet worden dat de panden elkaar overschreeuwen. Het moet juist meer ingetogen. Veel eigenaren reageerden al positief op onze plannen en toonden zich bereid mee te doen aan de verbetering. Het is echt haalbaar!

‘Op de locatie naast C&A, halter Bellevue genaamd, komen winkelruimtes en een aantal woningen. Dit zelfde geldt voor halter Sluisdijk, aan de zuidkant van de Beatrixstraat, tegen de parkeergarage aan. De onderhandelingen met Zeestad en gemeente hierover kostten weliswaar veel tijd, maar we zijn er uit. Elke partij weet nu wat van hem wordt verwacht en wat hij van de andere partijen mag verwachten.

‘Een ander opvallend project is de voormalige Zeevaartschool, die nu eigenlijk klaar is. Op een indrukwekkende plek, met een geweldig overzicht over de haven wacht nu een ruim monumentaal pand op een huurder. Het ziet er tip top uit. Wanneer duidelijk is wie dit karakteristieke pand gaat huren wordt het pand in overleg met de huurder ingedeeld. Ik heb alle vertrouwen in een snelle verhuur van dit pand.

‘In de Spoorstraat starten we met 7 prachtige woningen met stadstuin en eigen parkeerplek. Eind 2013 beginnen we als het enigszins mogelijk is ook met de bouw van de nieuwe bibliotheek.

‘Een nieuw stadhuis in de binnenstaddaar gaat Woningstichting niet over, maar het zou ons zeer welkom zijn. Ik hoop van harte dat het stadhuis er komt en de leegte van het voorplein van het station opvult. De stad krijgt dan veel meer structuur en allure.

‘In de wijk Nieuw Den Helder wordt het komende jaar verder gewerkt aan de invulling van de nu nog lege plekken aan de Marsdiepstraat en Eendrachtstraat. In Julianadorp realiseert Woningstichting een vernieuwd multifunctioneel centrum.

‘Kort en goed: in 2013 gaan we door met de weg die we ingeslagen zijn: met ziel en zakelijkheid in Den Helder. Je ziet de verandering gebeuren. En geloof me: het wordt prachtig!’

Robbert Waltmann

Asbest verwijdering Sloopwerken en recycling



ASBESTVERWIJDERING
SLOOPWERKEN & RECYCLING

osterbeek & zn

Telefoon (0223) 631 651 • Den Helder

AANNEMINGSBEDRIJF



J.J. MEIJER B.V.

Bestratingswerk
Grondwerk
Aanleg rioleringen
Specialist ontstoppen
van rioleringen

Ambachtsweg 28 Den Helder
Tel: 0223-636212 / Fax: 0223-634602
www.aannemingsbedrijfjmeijer.nl



**VAN KEULEN
MAKELAARS.NL**

Wonen + Business



- ◆ Aankoop
- ◆ Verkoop
- ◆ Taxaties 
- ◆ Advies voor zowel
Wonen als Business!



Van Keulen Makelaars

Telefoon 0223 - 616400
www.vankeulenmakelaars.nl



TopLabour
Uitzendbureau B.V.

Zoekt u werk?

Zoekt u personeel?



NBBU

Handelskade 1
1785 AC Den Helder
tel. 0223 - 66 04 09
fax 0223 - 66 11 97

www.toplabour.nl

Uw huis en tuin **winterklaar maken**



De astronomische winter begint dit jaar op vrijdag 21 december om 12.12 uur. Met de start van het winterseizoen is het goed om uw huis en tuin nog even na te lopen en winterklaar te maken. Dit voorkomt vervelende verrassingen als het kouder wordt en de temperaturen onder het vriespunt zakken. Woonmagazine geeft u graag enkele wintertips voor uw huis en tuin. Als huurder van Woningstichting worden bepaalde zaken voor u gedaan. Dat is dan weer het gemak van huren!

Tips voor uw huis

- Check of de verwarming nog goed werkt en de cv-ketel optimaal functioneert, ook bij hoge temperaturen.
- Ontlucht de verwarmingsradiatoren en maak deze schoon. Stoffige radiatoren kunnen beduidend minder goed de warmte verspreiden. Het is aan te raden om reflecterend radiatorfolie achter de verwarming aan te brengen.
- Sluit de buitenkraan af om bevriezing te voorkomen.
- Loop de buitenkant van het huis (dak, muren, ramen en deuren) na op beschadigingen en waar nodig repareer deze. Controleer of de dakpannen goed liggen, vervang poreuze of kapotte dakpannen. Dit voorkomt overlast bij storm, regen en sneeuwval.

Tips voor uw tuin

- Ruim de tuin op. Zet speelgoed, gereedschap en niet-vorstbestendige potten binnen om kapotvriezen te voorkomen. Gooi het afval naar soort in een van de rolcontainers.
- Maak het tuinmeubilair schoon en berg het binnen op of bedek het tegen de vorst. Vergeet ook niet de tuinslang binnen te halen of af te dekken tegen bevriezing.
- Verwijder het onkruid uit de tuin, zodat u niet in het voorjaar onaangenaam verrast wordt door de (toegenomen) hoeveelheid onkruid.
- Dek de vaste en gevoelige planten af met bladeren of compost. Hierdoor zijn ze beter beschermd tegen (nacht)vorst. Gevoelige planten kunnen ook tegen de kou gewapend worden door stro als bodembedekker rond de planten te strooien. Rozen zijn over het algemeen wel winterhard.
- Blijf (kuip)planten bij droog weer water geven tot het gaat vriezen, zodat ze zo lang mogelijk vocht kunnen opnemen.
- Zolang het niet vriest, kunt u bomen en heesters snoeien en bloembollen planten.
- Maai het gras niet te kort. Iets langer gras geeft meer isolatie tegen de kou.
- Controleer de schutting en/of het hek op beschadigingen en repareer deze waar nodig.
- Hebt u een vijver? Haal dan de pomp binnen.
- Houdt u van vogels in uw tuin? Maak een leuke voederplaats voor vogels!

EEN HELDERSE WANDELING

De tijd verloopt hier langs de vloedlijn,
valt zacht uit het keurslijf
van klokken en kalenders
met elke stap die achterblijft.

Terugloop verwaait uit het zicht
en krimp gaat onder in de branding.

Achter de dijk in het late licht
verrijst de stad uit wind en water.

Naar betere tijden de bakens verzet.

Een nieuwe werkelijkheid
voor de open plek die wachtte
op leven achter de gevels
en kamers vol muziek.

Aanklacht van verval gekeerd
in lang vergeten panden.

Een toekomst voor het verleden,
een houvast in de tijd.

Als straks het jaar wordt omgeslagen,
het laatste blad is afgescheurd,
wens de handen uit de mouwen,
beloften waarop je kunt bouwen,
als oorverdovend de hemel kleurt.

Jack W. Beneker

Stadsdichter van Den Helder

<http://stadsdichterdenhelder.blogspot.com>

TEGELSHOPPEN DOE JE BIJ

WWW.LUTTERMAN.NL

INDUSTRIEWEG 12 | DEN HELDER | 0223-636300



Tuinaanleg
Tuinontwerp • Tuinberekeningen



06-55 832 845 • Julianadorp • www.heldergroen.eu



JONGEWAARD MEIJER
NVM MAKELAARS

Middenweg 159 a - 1782 BE Den Helder
telefoon (0223) 612230 - www.jongewaard-meijer.nl



de beste hypotheek

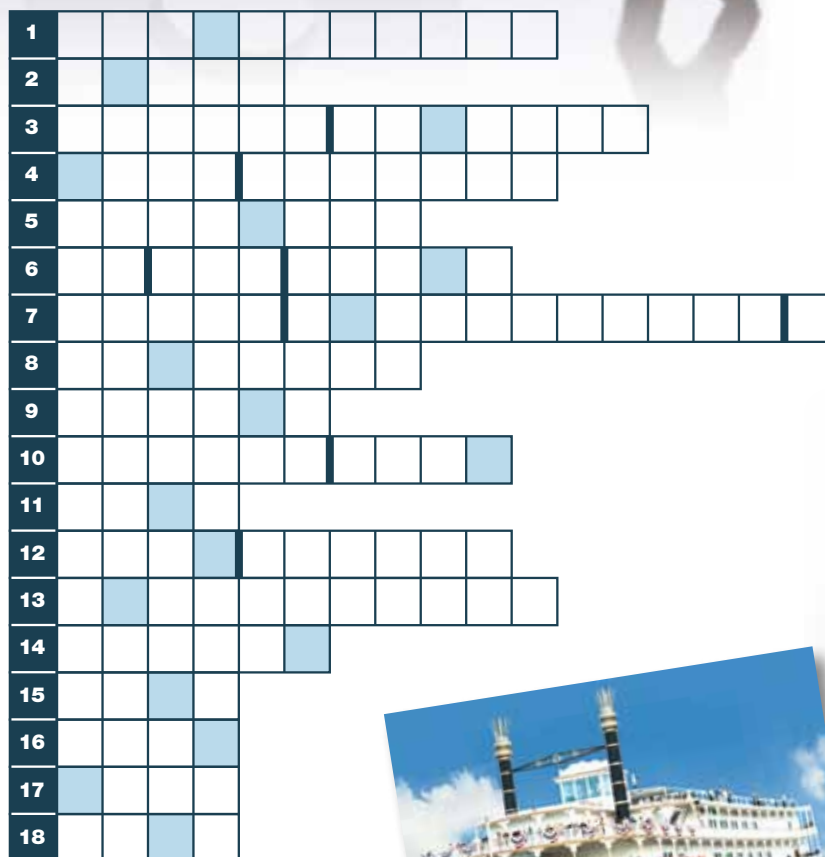
De Jong Hypotheken is de grootste
onafhankelijke hypotheekadviseur
van de Noordkop.
Wij verzekeren u van de beste hypotheek.

de-jong.nl

deJong

0223 68 87 88

ALKMAAR DEN HELDER SCHAGEN



©sunny-creations, den helder



De onderstaande 10 prijswinnaars van de puzzel uit het laatste Woonmagazine krijgen een gratis toegangskaartje voor de voorstelling van Showboat: Mevrouw N.W. Reket, I. Post, Jill Voysey, L. den Hoed, Joël Jesuthasan, G. Van der Vliet, K. De Vries, C.J.M. Lexmond, P.E.J. van Heems en J. Visser.

Stuur uw oplossing naar:

Woonmagazine, Postbus 366, 1780 AJ Den Helder

Puzzel

In 2013 staat er weer heel wat op de agenda, gelukkig ondanks alles ook cultureel gezien. Zo verzorgt de Helderse Musicalvereniging Showboat eind januari al een opvoering van de door Bert Schuiling geschreven musical Grijs. Showboat was het thema dat uw puzzelmaker deze keer meekreeg. Zet de antwoorden op de onder omschrijvingen gegeven vragen in het diagram. In de groene vakjes ontstaat dan de oplossing van de puzzel. De dikkere tussenlijntjes geven aan dat het antwoord uit meerdere woorden bestaat. Tip: internet. Veel succes!



Omschrijvingen

- Daaraan staat de oefenlokaliteit van HMV Showboat
- Is de achternaam van 8. en 11.
- De naam van de showboat
- Beroemde Amerikaanse zanger/acteur die niet in de cast bij de musicalpremière in New York zat, maar wel bij die in Londen en in de cast van de eerste grote verfilming. Werd wereldberoemd met 6.
- Aan die straat in New York gaan veel musicals in première
- Misschien wel het beroemdste lied uit de musical
- Schreef de muziek (lyrics) voor Showboat
- Voornaam van de dochter van de kapitein van de showboat
- Naast zangers en acteurs zit dit als regel ook wel bij een musical
- Schreef de tekst (book) voor Showboat
- Voornaam van de vader van 8.
- Zij is de schrijfster van het boek waarop de musical Showboat is gebaseerd
- Deze rivier speelt in feite ook een hoofdrol in Showboat
- En ook dit gewas speelt een dragende rol
- In dat jaar ging de musical Showboat in première in New York
- In dat jaar speelde HMV Showboat "The Wiz"
- In dat jaar werd MHV Showboat opgericht
- In dat jaar ging de eerste grote verfilming van Showboat in première, met o.a. 4. in een hoofdrol